



"Helt sjukt smidigt", säger Jonathan Morell, 18 år, om Botkyrkabyggens koncept "kompisbo". Det enda han och Prakash Khatri Chhetri är missnöjda med är päsängarna i köket.

FOTO: ÅSA LILJEKVIST

Kompisarna fick dela på kontraktet

"Kompisbo" en av flera satsningar som ska ge unga bostäder.

Prakash Khatri Chhetri och Jonathan Morell fick en lägenhet tack vare Botkyrkabyggens "kompisbo". De delar en trea men har var sitt hyreskontrakt.

I vår väntas fler förslag från regeringen som ska göra det lättare för unga att hitta bostad. En kommunal hyresgaranti om man sägs upp är ett av dem.

En nyvaken Prakash Khatri Chhetri fixar gröt åt sig och Jonathan Morell när Mitt i hälsar på i deras lägenhet. Båda går på Cirkus Cirkörs gymnasium i Botkyrka och är nöjda med att bo så nära. De flyttade in i november och hittills har "kompisboendet" fungerat perfekt. I stället för att en av dem står på kontraktet och den andra blir inneboende delar de på ansvaret. De hyr varsin del av lägenheter och betalar 2 200 kronor var för sin halva.

– Förut bodde jag i studentlägenheter i Fittja, men det funkade inte med dem jag delade lägenhet med, säger Jonathan.

Innan de fick Albylägenheten försökte de hitta något hos en förmedling på nätet, men utan resultat.

– Det vara bara andrahandslägenheter som var möblerade och för små för oss, säger Prakash.

En vecka efter att de anmält sig hos Botkyrkabyggen skrev de på kontrakt.

– Det gick hur smidigt som helst, säger Jonathan Morell.

Botkyrkabyggen införde sitt kompisboende i somras. Syftet var att bli av med svåruthyrda treor och samtidigt göra det lättare för unga att hitta bostad. Erbjudandet gäller för personer mellan 18 och 30 år.

– Om man står ensam på ett kontrakt och blir osams med kompisen riskerar man att åka på hela hyran själv. Här delar man på betalningsansvaret, säger marknadschefen Jan Lindgren.

DET MÅSTE BLI lättare för unga att ta sig in på bostadsmarknaden, anser regeringen, som nu förbereder en bostadsproposition med flera förslag.

Få bostadsbolag hjälper unga

Botkyrkabyggen är än så länge ensamt i länet om att erbjuda "kompisbo". Men flera av bostadsbolagen i länet är villiga att införa konceptet.

Även Sollentunahem har kort kötid till trerummare som skulle passa för "kompisboende". Bostadsbolagets vd Sophia Mattsson Linnala är öppen för idén.

– Det svåra är att ungdomarna måste hitta varandra, man vill säkert känna den man ska bo med

ett är att införa en kommunal hyresgaranti för unga. Om man inte har råd med hyran under uppsägningstiden ska kommunen gå in och betala.

Man föreslår också en kreditgaranti vid köp av bostadsrätt för personer mellan 18 och 30 år. Kommunen kan enligt förslaget gå i borgen för köparen. Tanken är att hjälpa unga som inte får banklån, men ändå bedöms klara betalningen.

FÖR ATT UNGA ska ha råd att skaffa sig en första bostad tänker man sig även ett etableringsstöd på 500 kronor i månaden i fem år.

Ungdomsfrågorna är bara en del i en kontroversiell rapport från regeringskansliet som nu är ute på remiss. I rapporten föreslår man

att det generella produktionsstödet för bostadsrätter och hyresrätter ska slopas. I mars nästa år lägger regeringen fram en proposition om en ny bostadsfinansiering och först då är det klart vilka förslag som ska ingå.

Remisstiden går ut på fredag, men flera tunga instanser är redan kritiska. Både Stockholms stad och Sabo (Sveriges allmännyttiga bostadsföretag) sågar förslaget.

– Det stora problemet för unga är att de inte har råd med hyran. Man bör kanske inrikta sig på att lösa sysselsättningsfrågan i stället, säger Jonas Schneider, chef för finansroteln i Stockholms stad.

SARA DJURBERG

sara.djurberg@mitti.se
tel 550 550 97

väl. Men det skulle inte ta lång tid att genomföra.

Även Värmdöbostäder kan tänka sig "kompisbo" om det finns efterfrågan.

– Det låter intressant. Men vi har lyckats väl med att bygga för ungdomar. Hälften av dem som flyttar in i våra nya bostäder är mellan 20 och 25 år, säger vd:n Björn Blomkvist.

För Stockholms hem är det inte aktuellt eftersom bolaget har lång kö till stora lägenheter.

– Däremot jobbar vi med andra

typer av ungdomsbostäder, till exempel i Skarpnäck, säger vd:n Pelle Björklund.

Inget av bostadsbolagen Mitt i pratat med vill införa förtur för ungdomar i bostadskön. Det vill inte heller Stockholms stads bostadsförmedling.

Enligt styrelseordförande Roger Mogert (s) kan man numera få en förstälägenhet med låg hyra inom ett till två år genom förmedlingen.

– Vi skickar ut en uppmaning till alla 18-åringar att ställa sig i kön.

SARA DJURBERG

I KORTHET

Trasig kabel orsakade avbrott

UPPLANDS-BRO Telefon- och bredbandstrafiken bröts i delar av kommunen vid tvåtiden på eftermiddagen i onsdags när en fiberkabel grävdes av i Bro. Avbrottet påverkade även kommunens växel som inte kunde nås. Det gick heller inte att ringa ut från kommunhuset eller in direkt till förvaltningarna.

Kommunen gick ut via hemsidan och i radio med mobiltelefonnummer för de som behövde komma i kontakt med kommunhuset.

– Det viktigaste för oss i en sådan här situation är att de äldre med trygghetslarm kan få kontakt så vi satte igång en organisation för att följa upp det, säger Bengt Persson, kommunens säkerhetsamordnare.

Sammanlagt berördes 600 av Telias ISDN-abonnenter, det vill säga de som kan ringa och surfa samtidigt. Även 1 300 av Telias bredbandskunder drabbades av avbrottet. Sannolikt var dock antalet drabbade högre eftersom det i den kabel som grävdes av går mycket trafik från andra operatörer.

Reparationsarbetet försvarades av att brottet skedde på ett otillgängligt ställe men trafiken flöt som vanligt igen strax efter klockan tre på natten.

Nattvandringar upphör nästa år

BRUNNA Det blir inga nattvandringar nästa år. Eftersom antalet deltagare har fortsatt att minska under året har Vuxna på g i Brunna beslutat att ställa in sina planerade vandringar under vårterminen.

De har dock beredskap för att kunna starta igen med kort varsel.

Swebus tar över busstrafiken

UPPLANDS-BRO Connex blir av med uppdraget att sköta busstrafiken i Upplands-Bro och Järfälla nästa år. SL:s nyligen avslutade upphandling, där tre bolag lämnade anbud, vanns av Swebus som tar över samtidigt som hösttidtabellen börjar gälla i augusti 2006.

Uppdraget är värt cirka 149 miljoner kronor per år vilket innebär en kostnadsökning för SL med cirka 15 procent jämfört med i år. 80 procent av ersättningen är fast medan de resterande 20 betalas ut beroende på vilken kvalitet som trafiken håller, bland annat när det gäller hur tidtabellerna hålls.

– Kvalitetsfrågorna har vägt tungt i den här upphandlingen, säger SL:s vd Lennart Jangälv i ett pressmeddelande.