

## bostad

# Så klarar du dig genom priset

## Experternas köp- och säljtips.

**Vad gör man när bostadspriserna faller? Ha is i magen, råder konsumentvägledaren Maria Wiezell både köpare och säljare.**

**– Nu är det läge att sälja först och köpa sen.**

Bostadspriserna har slutat att stiga och på flera platser i länet går de nu i stället ner. Särskilt i city. Jonas Lindell, presschef på mäklarbyrå Notar, uppskattar att priserna i innerstan har backat cirka 5 procent jämfört med när de stod på topp i augusti.

Enligt honom har många säljare blivit sittande med sina lägenheter för att de tror att sommarens toppnoteringar fortfarande gäller. Hans råd till den som vill sälja sin lägenhet i dag är att

få den att synas ordentligt i annonser och att snygga till den före visningarna.

– Att visa upp en fräsch lägenhet är alltid bra, men i en marknad där utbudet är stort blir det extra viktigt, säger Jonas Lindell.

**Maria Wiezell**, konsumentvägledare i innerstan, har redan sett exempel på hur folk har drabbats av nedgången. En kvinna köpte i somras när priserna var som högst och nu har hon haft svårt att få sin lägenhet såld. En man ångrade sig efter att ha skrivit på ett kontrakt på en lägenhet för nästan 4 miljoner kronor. Men då var det för sent och nu tvingas han sälja med förlust.

Maria Wiezells främsta råd till alla på bostadsmarknaden är att inte ha för bråttom. Det gäller även säljarna.

– Det kan vara klokt att fundera över sin ekonomi och sedan sätta ett fast pris som känns okej. Då behöver

man inte vara orolig för en budgivning som aldrig blir av.

**Närdet gäller** bostadsköparna konstaterar Maria Wiezell att de för första gången har chansen att ställa krav. Hon tycker absolut att köparna ska kräva att få besiktiga bostaden, före köpet.

**Vågar man köpa nu då, eller ska man vänta och se om priserna faller mer?**

– Det beror på vad du har för ekonomi och hur du bor nu. Sitter du i en väldigt dyr hyresrätt kanske det blir billigare att köpa en bostadsrätt, även om den skulle tappa i värde. Men har du en billig hyresrätt kanske du kan vänta.

Äger man själv en bostad tycker Maria Wiezell att man i nuläget ska sälja den först och sedan köpa en ny och inte tvärtom.

● **Stefan Sahlin**  
● **Maria Stomrud**  
maria.stomrud@mitti.se  
tel 550 554 75

ORREFORS PRESENTERAR  
ADOLF FREDRIKS MUSIKKLASSER STOCKHOLMS MUSIKGYMNASIUM  
OCH STOCKHOLMS LÄNS BLÅSARSYMFONIKER



Upplev världens största luciakonsert, decembermörkets ljusaste händelse!

15 och 16 december • Biljettbokning: 077-131 00 00

Biljettförsäljning: Globenarenornas biljettkassa  
Ticnet- och ATG-ombud • www.globensluciakonsert.se

HUVUDSPONSOR

Orrefors

MEDIAPARTNER

USNA  
STOCKHOLM



# Ljussätt din trädgård inför julhelgen!



Spara 70:-

**179:-**

Ord pris 249:-

**BUXBOMBOLL**  
Markslöjd Chrissline  
Med 25 ljus.  
Komplettera med startsladd 49:-

## Hanninge.

Alla dagar 8–22.

Erbjudandet gäller t o m söndag 2 december 2007. Reservation för slutförsäljning.

**coop** **BYGG**