



**2,5:a Årsta – Helfräscht!**



ERA<sup>®</sup>FÖRSÄKRAT

Ljus fräsch lägenhet med högt, fritt, insynskyddat läge på mellanplan i totalrenoverat läghus. Lgh används idag som en liten 3:a o den har underhållits löpande på ett smakfullt sätt; bl.a. badrum med kakel/ klinker -88, målat/nytapetserat -00 och nytt IKEA-kök -04. Då huset renoverades byttes elstigar, stammar, badrum etc. Nära till centrum och T-bana. 55,5 kvm. Avg: 4.282 kr/mån. Pris: 1.295.000 kr/hbj. **Slåbaksvägen 13, 2 tr.**

Visas sön 2/12 kl 14.00-14.45, 3/12 kl 17.30-18.00

**2:a Sköndal Vålplanerad**



ERA<sup>®</sup>FÖRSÄKRAT

Stor, ljus vålplanerad lägenhet i Sköndal med härlig rymd och atmosfär. Lägenheten är välvårdad samt har delvis renoverats bl.a. kök i slutet på 90-talet, nytt laminatgolv i sovrum -03 och helfräscht badrum med kakel och klinker -06. Föreningen är el-/stambytt -05/06. Nära grönområden, härliga badsjön Drevisken och C. 62 kvm. Avg: 2.827 kr/mån. Pris: 925.000 kr/hbj. **Kubbegatan 5, 2 tr.**

Visas sön 2/12 kl 15.15-16.00, mån 3/12 kl 18.30-19.00

**2:a Fruängen Byggt 2001**



ERA<sup>®</sup>FÖRSÄKRAT

Mycket ljus, rymlig och vålplanerad lägenhet med hög standard. Vardagsrum med öppen planlösning och utgång till uteplats i sydväst. Mycket rymligt badrum med golvvärme. Genomgående ekparkett. P-plats finns att hyra. Minst en av köparen måste vara 55+ för att få köpa lägenheten. 71 kvm. Avg: 4.369 kr/mån. Pris 995.000 kr/hbj. **Elin Wägners Gata 10, entréplan.**

Visas sön 2/12 kl. 14.00-14.45, mån 3/12 kl. 17.30-18.00

**ERA Enskede/Farsta • Tel 605 96 00**

[www.erasweden.com](http://www.erasweden.com)

[www.husmanhagberg.se](http://www.husmanhagberg.se)



**Enskede Gård 3:a**

Lgh med solig inglasad balkong och hiss. Vardagsrum med gavelläge, praktiskt kök, stort badrum. 2 Sovr. Gemensamhetslokaler och garage möjlighet. 74,5 kvm. **Utgångspris 2.000.000 kr Avgift 4.906 kr Visas Sön 2/12 13.00-13.30 & mån 3/12 17.30-18.15 Adress Lindevägen 56, 1tr HusmanHagberg Enskede 08-556 678 92**

[www.husmanhagberg.se](http://www.husmanhagberg.se)

**Besök vårt visningshus!**



8 mån. lev.

**Öppet hus tisdagskvällar 16.00–19.00 t.o.m. 4/12.**

Bankexpertis på plats.

Adress: Svartviksv. 2 (Farsta/Ågesta), Tel 08-771 30 40.



LÄGRE KOSTNAD - RIKARE LIV

[alvsbyhus.se](http://alvsbyhus.se)

**nya grannar**

På denna sida presenterar vi försäljningar och köp av fastigheter som har ägt rum i nedanstående församlingar under den senaste tiden. Källa: Fastighetsdata.

**Församl: Skarpnäck**

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler

Fång: Vanligt köp

**Fastighet: Meteorologen 4**

Adr: Finn Malmgrens Väg 9 Johanneshov

Pris: 10.908.000 kr

Köpare: Balder Domaren Ab

Säljare: Jupiter Fastighets Ab

Fång: Vanligt köp

**Fastighet: Stormen 1**

Adress: Ystadvägen 43 Johanneshov

Pris: 5.200.000 kr

Köpare: Maria Granefelt

Köpare: Fritz Halvorsen

Säljare: Linda Marend Segersten

Säljare: Peter Hammarberg

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler

Fång: Vanligt köp

**Fastighet: Dalgärdet 12**

Adress: Gamla Tyresövägen 374 Enskededalen

Pris: 227.000 kr

Köpare: Balder Domaren Ab

Säljare: Jupiter Fastighets Ab

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler

Fång: Vanligt köp

**Fastighet: Meteorologen 5**

Adr: Finn Malmgrens Väg 11 Johanneshov

Pris: 24.984.000 kr

Köpare: Balder Domaren Ab

Säljare: Jupiter Fastighets Ab

Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 fam

**mäklarmäster**



**1:a Björkhagen, ca 25,5 m<sup>2</sup>**

Pris: 725 000:-

Skanörvägen 9

Avgift: 1 221:-/mån

Visas: Sö 2/12 kl 14:30-15:15 samt Må 3/12 kl 17:30-18:00

Perfekt första lägenhet med lugnt läge mot skogen och nära T-bana. Ligger i souterrängshus, blir som 2 tr. upp trots att den ligger på entréplan. Ljust v-rum med parkett, litet men fräscht kök med fönster. Praktiskt helkaklat duschrum med klinker. Bra förening!

Hornsgatan 33 • 08-644 80 70 | [www.maklarmaster.se](http://www.maklarmaster.se)

**motormarknaden**

telefon 550 553 10, fax 550 552 22, e-post [motor@mitti.se](mailto:motor@mitti.se)

**Däck Online.se**  
**SPARA 20-30% PÅ DINA MÄRKESDÄCK**  
 - utan att spara på säkerheten  
**Däckförvaring från: 600:-**  
 Huddinge • Björkholmsvägen 17 • 08-711 08 20  
 Även räntefri avbetalning 12-24 mån.

**Bilar köpes**  
 Extra för kombi  
 Göran Palm i Huddinge köper välvårdade bilar 1990-2005 även hembesök. (Extra för lågmilare och välvårdade).  
**Palm's Bilar**  
 Dalhemsvägen 51, Huddinge (mittenom Vågo Buss)  
 Mån-fre 10-18 Lör 10-14  
 08-86 94 93 • 070-523 53 53  
[www.palmbilfirma.se](http://www.palmbilfirma.se)

**Vinterväglag?**  
 Besök din lokala däckhandlare på Motormarknaden!  
 Motormarknaden

**Vi tömmer lagren**

och gör plats för nästa års nyheter!

**Peugeot 307 Classic 1,6 5d**

Begränsat antal för omgående leverans! Nu **139.900 kr\***

Spara 18.000 kr  Kombi + 5.000 kr

Metallic endast +1.900 kr

Kampanjränta **4,99%**  
 Gäller vid köp av ny personbil t o m 23/12



\* Erbjudandet gäller ett begränsat antal lagerbilar och kan ej kombineras med andra avtal eller rabatter. Reservation för slutförsäljning. **Garanti:** 2 års nybilgaranti utan milbegränsning med Peugeot Assistance, 3 års vagnskadegaranti, 12 års rostskyddsgaranti och 3 års lackgaranti. **Försäkring:** 3 månader helt utan kostnad, därefter indiv.premiesättning. **Ränta:** Förmålig ränta via Peugeot Finans. **Miljöklass:** 2005. **Bränsledekt:** 4,9-7,7 l/100 km vid blandad körning. CO2: 129-174 g/km (307 1.6 HDI-307 2.0). [www.peugeot.se](http://www.peugeot.se)

Vikdalsgränd 1. Tel. 08-556 79 700 • [www.friebergsbil.se](http://www.friebergsbil.se) • Öppet: Mån-fre 09.00-18.00 • Lör-sön 11.00-15.00