

# Läge för förändring?

## VILLOR



### KUNGSÄNGEN BRUNNA 5 ROK, 166 KVM

Modernt kedjehus med stilrena deltaljer. Två vackra badrum med bl a bubbelbad i det ena. Grönskande trädgårdstomt med plats för lek och spel samt mysigt trädäck i bästa läge. Välkomna!

PRIS 2 695 000 kr/bud.  
Kantelevägen 11.  
KALLHÄLLSBUTIKEN Dennis  
Johansson 070-575 16 44.



### BRO 6 ROK, 110 + 55 KVM

Trevligt radhus med nyrenov kök 2003 samt härligt ljus v-rum med utgång till mysig uteplats i bästa läge. Tre sovrum. På källarplanet finns bl a bastu och dusch. Nära till pendel och C.

PRIS 1 550 000 kr/bud.  
Snickarvägen 41.  
KALLHÄLLSBUTIKEN Mathias  
Lagerström 070-575 16 55.



### JÄRFÄLLA STÄKET 7 ROK, 129 + 84 KVM

Påkostad 1-plansvilla med källare och stor tomt om 1 123 kvm. Påkostad kök med öppen planlösning mot vardagsrum. Öppen spis och bastu finns. 3-5 sovrum. Carport med el.

PRIS 3 750 000 kr.  
Biskop Nils Väg 15 - FAST PRIS.  
KALLHÄLLSBUTIKEN Mathias  
Lagerström 070-575 16 55.



### KALLHÄLL 5 ROK, 132 KVM

Hus med hörntomt i ogenerat läge och plan lättskött tomt belägen i Villastaden. Huset har renoverats invändigt -06 med bl a köksö samt genomgående nya vitvaror från -06.

PRIS 3 395 000 kr.  
Pionvägen 4, FAST PRIS.  
KALLHÄLLSBUTIKEN Dennis  
Johansson 070-575 16 44.



### VIKSJÖ 4-5 ROK, 129 KVM

Fantastiskt fint o exklusivt 2 plans radhus. V-rum m valv o parkettgolv. Kök m nyare vitvaror. Tre rymliga sovrum. Exklusivt badrum m golvvärme, bubbelbadkar o bastu. Nära centrum, skolor, buss, golfbana och natur

PRIS 2 395 000 kr/bud.  
Högbывägen 103.  
JAKOBSBERGSBUTIKEN Tony  
Sultani 070-575 03 08.



### VIKSJÖ 5 ROK, 127 KVM

Renoverat gavelradhus i 2-plan gräns mot allm o lekplats. Vardagsrum m trivsamt öp planlösning mot köket utrustat m granitbänkar. Helkaklat b-rum m golvv. Ny värmeluftspump. Stort trädäck i s m grill. Gar i långa. Frd.

PRIS 2 450 000 kr/bud.  
Högbывägen 59.  
JAKOBSBERGSBUTIKEN Ann  
Luiga 070-575 11 55.



### VÄSTRA JAKOBSBERG 6-8 ROK, 203 + 55 KVM

Attraktiv villa m strål läge o generösa ytor. Smakfullt renov under 00-tal m oljade ek/björk-parkettgolv. Smart kök o v-rum om 40 kvm. 2 fräscha b-rum. Bubbelb o bastu. 4-5 stora s-rum. Nytt trädäck i sv m terrassm. Gar

PRIS 3 925 000 kr/bud.  
Särilavägen 16.  
JAKOBSBERGSBUTIKEN Ann  
Luiga 070-575 11 55.



### SKÄLBY 6 ROK, 194 + 40 KVM

Sjödalshus m högsta kvalitet by 05. Ekparkett m golvv i entrépl. Öp entréhall mot öv. V-rum i vinkel, exkl kök m granitbänkar. 3 kaklade b-rum m golvv. Bastu o bubbelb. 4 sovrum. C-damms. Stort trädäck. Gar m frd

PRIS 5 600 000 kr/bud.  
Skillingvägen 16 B.  
JAKOBSBERGSBUTIKEN Ann  
Luiga 070-575 11 55.

## Sveriges villa- och radhussäljare har sagt sitt.

VI ÄR UTSEDDA TILL ÅRETS MÄKLARE 2007.  
LÄS MER PÅ SVENSKFAST.SE



### SKÄLBY 5 ROK, 127 KVM

Välpl 2-plans gavelradhus m lek-komr o lekplats intill. 4 bra s-rum. V-rum m utg till stort trädäck o tomt. Balkong. B-rum m takfönst. Oml takpapp. Frd. Gar i långa. Lugnt o familjevänl nära skolor, buss o Banvallen.

PRIS FAST PRIS 2 150 000 kr.  
Capellavägen 42.  
JAKOBSBERGSBUTIKEN Ann  
Luiga 070-575 11 55.



### SKÄLBY 7 ROK, 128 KVM

Trivsamt gavelradhus i två plan m källare. Bastu o dusch finns på källarplan. Härlig trädäckad altan m eftermiddagssol. Huset är beläget i ett familjevänligt område m närhet till skolor o buss.

PRIS 2 585 000 kr/bud.  
Orionvägen 33.  
JAKOBSBERGSBUTIKEN  
Victoria Ersoy 076-880 86 86.



### SKÄLBY 7 ROK, 212 + 119 KVM

Ljus, stort och välplanerad arkitektur 1,5 plansvilla med källare och en härlig tomt om 1 312 kvm. Lämpligt som generationsboende eller till separat kontor/uthyrningsdel. Nära kommunikationer, skolor och natur.

PRIS 3 895 000 kr/bud.  
Skälbyvägen 123.  
JAKOBSBERGSBUTIKEN Tony  
Sultani 070-575 03 08.



### SKÄLBY 5 ROK, 112 + 98 KVM

Välkommen till en fräsch o mysig villa m stor härlig tomt om 1 772 kvm. V-rum m öppen spis o utgång till balkong. Totalt renoverat duschrum -07. Kök för stora sällskap m utgång till altan i sv. OBS! Möjligheter till tillbyggnad.

PRIS FAST PRIS 3 750 000 kr.  
Tellusvägen 14.  
JAKOBSBERGSBUTIKEN Tony  
Sultani 070-575 03 08.



### BERGHEM 5 ROK, 132 + 34 KVM

Funktionellt på ett plan med topplage gränsande mot allmänning i lugnt familjevänligt område nära skolor, buss och natur. Ostört mot tre väderstreck. Fyra sovrum. Stort vardagsrum och kabeltv. Garage med förråd.

PRIS FAST PRIS 2 850 000 kr.  
Berghemsvägen 66.  
JAKOBSBERGSBUTIKEN Ann  
Luiga 070-575 11 55.



### JAKOBSBERG BERGHEM 5 ROK, 132 + 70 KVM

Välldisponerad o välskött 1-plansvilla m suveränt läge. Stort v-rum m fönstervägg. Härligt uterom om ca 30 kvm. Totalt renoverat badrum o wc. Separat garage. Härlig insynsskyddad trädgårdstomt.

PRIS 3 395 000 kr/bud.  
Virvelvägen 17.  
JAKOBSBERGSBUTIKEN Tony  
Sultani 070-575 03 08.



### JAKOBSBERG BERGHEM 7 ROK, 162 + 34 KVM

Unikt välldisponerat o välskött 1-plansvilla m suveränt läge på lugn o barnvänlig gata m naturen som granne. Sep gar m fördd. Intill skolor, buss och fin natur samt cykelavstånd till Jakobsbergs C.

PRIS FAST PRIS 3 300 000 kr.  
Virvelvägen 19.  
JAKOBSBERGSBUTIKEN Ann  
Luiga 070-575 11 55.



### BARKARBY 5 ROK, 85 + 85 KVM, STYCKBAR TOMT

Styckbar hörntomt om 1 709 kvm med utmärkt familjevänligt läge 5 minuters promenad till p-tåg, buss, skolor och C. En villa med källare totalrenov 93/94 med hög standard finns på tomten.

PRIS 3 800 000 kr/bud.  
Barsbrovägen 14.  
JAKOBSBERGSBUTIKEN Ann  
Luiga 070-575 11 55.



### BARKARBY 9 ROK, 252 + 123 KVM

Tillfälle att förvärva en stor två-familjvilla med extra lägenhet inrymd i bottenplan. OBS! Fastigheten kan styckas för ombildning till PARHUS. Ring för mer information. Fågelvägen 18.

JAKOBSBERGSBUTIKEN Tony  
Sultani 070-575 03 08.



Årets  
mäklare 2007.

Årets  
stockholms-  
mäklare  
2007.

LÄS MER PÅ SVENSKFAST.SE



### JAKOBSBERG 4 ROK, 88 KVM

Ordentligt och bra boende i två plan byggt år 2000. Nytt klinkergolv 2006 med värmeslingor i hall, kök och duschrum. Härlig uteplats med sol från morgon till kväll. Cykelavstånd till J-bergs C.

PRIS 1 885 000 kr/bud.  
AVGIFT 4 621 kr/månad.  
Ruskvädersgränd 10.  
JAKOBSBERGSBUTIKEN  
Victoria Ersoy 076-880 86 86.



### JAKOBSBERG 2,5 ROK, 59 KVM

2,5:a av bytes mot 1:a inom tullarna, Solna eller Sundbyberg. En mycket trevligt och välhållen lägenhet. Helkaklat badrum. Kök med nyare vitvaror. Stabil förening med låga avgifter.

AVGIFT 2 547 kr/mån inkl VVA.  
Månadsvägen.  
JAKOBSBERGSBUTIKEN Tony  
Sultani 070-575 03 08.



### JAKOBSBERG 2 ROK, 58 KVM

Fräscht badrum med kakel och klinker. Laminatgolv i alla rum utom vardagsrummet som har parkett. Mysigt och lugnt område med gångavstånd till centrum.

PRIS 825 000 kr/bud.  
AVGIFT 2 315 kr/månad.  
Månadsvägen 58.  
JAKOBSBERGSBUTIKEN  
Victoria Ersoy 076-880 86 86.



### JAKOBSBERG 3 ROK, 70,5 KVM

Trevlig o fin lgh i ett populärt område m närhet till centrum o kommunikationer. Stort vardagsrum m utgång till inglasad balkong m infravärme. Innergården m stora gräsytor o lekplatser.

PRIS 985 000 kr/bud.  
AVGIFT 3 483 kr/månad.  
Månadsvägen 75.  
JAKOBSBERGSBUTIKEN  
Victoria Ersoy 076-880 86 86.