

VILLOR



Villa Barkarby - Unikt tillfälle att förvärva en stor villa i Järfällas gamla kulturbygd. Stor plan tomt i bra läge.

Åkerbyvägen 11

Villa på stor tomt om 970 kvm i Barkarby. 87+63 kvm. Tillfälle att förvärva fastighet i Järfällas äldre kulturbygd med närhet till Järfälla kyrka och Vårdshuset Lasse-Maja. Vällämplig planlösning med rum i bra storlek. Helkaklat badrum i övre plan. Goda ekonomiutrymmen och stort, vidbyggt garage. Tomten har idealiskt läge mot allmänning. Huset ligger på tilltalande, lugn villagata med varierade hustyper. Bekvämt avstånd till Barkarby handelsplats och pendeltåg.

Utgångspris: 2 750 000 kr.

Visning: söndag 2/12 kl. 13:00-14:00 & måndag 3/12 kl. 18:00-18:45



Villa Jakobsberg - Nybyggd påkostad villa med öppen planlösning

Februarivägen 17

Välkomna till en arkitektritad och representativ villa belägen på solsidan i västra Jakobsberg. Villan är under uppförande, till vissa delar kommer köparen kunna påverka materialvalet. 2 exklusiva helkaklade badrum och sammanlagt 4 sovrum. Vardagsrum och kök utgör en stor del av entréplanet, ljus genom stora fönsterpartier åt söder och väster. Genom ryggåstaket får man en härlig rymd och kontakt med husets övre plan. Båda sovrummen på övre planet har egen balkong. Vattenburen golvvärme i hela huset.

Utgångspris: 4 800 000 kr.

Visning: söndag 9/12 kl. 13:30-14:30 & måndag 10/12 kl. 18:00-18:30

Kungsängen/Brunna - Rymligt & fräscht kedjehus

Hambövägen 10

Fräscht boende i bra område. Badrum fr-05 m kakel/klinkers. 132 kvm fördelat på 5 rum & kök, 4 sovrum. Delvist renoverat kök fr-05. Altan i sydväst. Tomt mot allmänning. Garage, förråd & snickarbod finns. Nära till natur, golf, skola, & affär. Ca. 30 min till Sthlm.

Utgångspris: 2 550 000 kr.

Visning: torsdag 29/11 kl. 18:00-18:30 & söndag 2/12 kl. 13:00-14:00

LÄGENHETER



Villa Skälby - Härlig villa i bra skick

Merkuriovägen 3,

Välkommen till en fin villa om 168 kvm. Hemtrevlig hall med braskamin. Bra planlösning. Rymligt vardagsrum med utgång till balkong i söder. Stort lantkök med snygga ekluckor och bra maskinell utrustning. Trevligt allrum med öppen spis på nedervåningen. Fräscht helkaklat badrum med klinkergolv. underbar trädäckad uteplats i söderläge. Bastu med ölkran. Garage med plats för en bil. Högt fritt läge

Fast pris: 3 395 000 kr.

Visning: söndag 2/12 kl. 12:00-13:00 & måndag 3/12 kl. 18:00-18:30

3:a Jakobsberg - Lägenhet i absolut toppskick!

Vibblabyvägen 9, (våning 2 av 2)

En topprenoverad 3:a om 76 kvm, med centralt läge. Modernt kök med vit högblank köksinteriör samt påkostade rostfria vitvaror. Rymliga lättmöblerade rum med gott om förvaring. Helkaklat duschrumbad med exklusiv fräschör. Genomgående valnötsparkett. Rymlig balkong i söder.

Utgångspris: 1 395 000 kr. Avgift: 3 150 kr/mån VA, VÅ, HH-el, K-tv

Visning: söndag 2/12 kl. 12:45-13:30 & tisdag 4/12 kl. 18:00-18:30



3:a Kallhäll - Balkong i fritt läge

Trollvägen 21

Välplanerad och ljus genomgående lägenhet om 3 rok och 73 kvm. Lägenheten är i bra skick med ljusa färgval och fina golv. Kök med nya vitvaror. Helkaklat badrum med klinkergolv. Nyslipat parkettgolv. Endast 300 meter ifrån Centrum och P-tåg. Mycket stabil förening.

Utgångspris: 950 000 kr. Avgift: 2 808 kr/mån

Visning: söndag 25/11 kl. 13:30-14:00 & måndag 26/11 kl. 18:30-19:00

3:a Kallhäll - Stor balkong i soligt sydvästläge

Kopparvägen 65, Fast pris!

Trevlig lgh om 77 kvm i genomgående bra skick. Renoverat helkaklat badrum med golvvärme och infälld belysning. Fräscht kök med nya luckor och moderna vitvaror. Balkong med plats för bord och stolar. Fritt ostört läge med fönster mot bl. a skogsallmänning.

Fast pris: 795 000 kr. Avgift: 4 178 kr/mån

Visning: söndag 25/11 kl. 11:30-12:00

2:a Kallhäll - 21 kvm terrass i soligt sydvästläge

Turbringränd 12

Njut av utblicken över delar av Mälaren och solnedgångens alla färger. Härlig terrass med plats för solstolar och matbord. Lgh om 56 kvm i ljus fint skick. Moderna vitvaror. Rymligt badrum och stort vardagsrum med matplatsdel. Gångavstånd till C, p-tåg och Mälaren.

Utgångspris: 1 150 000 kr. Avgift: 2 789 kr/mån

Visning: söndag 25/11 kl. 14:30-15:00 & onsdag 28/11 kl. 17:30-18:00

Våra bobutiker

Bromma
26 05 60

Gärdet
545 831 10

Hjorthagen
545 831 15

Jakobsberg
580 359 00

Kallhäll
583 610 20

Kungsholmen
652 62 00

Kungsängen
581 650 30

Nacka/Saltsjö-Boo
715 09 80

Sollentuna
92 79 80

Solna/Sundbyberg
83 05 50

Spånga/Kista
535 298 00

Södermalm
640 71 00

Vasastan
34 84 00

Vällingby/Hässelby
37 27 20

www.svenskamaklarhuset.se

**Svenska
Mäklarhuset**