

bostad telefon 550 553 10, fax 550 552 22,
e-post bostad@mitti.se



Din lokala Bostadsmarknad

Ca 70% flyttar inom den egna kommunen*

Vänd dig med förtroende till Din lokala mäklare för bästa rådgivning när Du ska sälja eller köpa bostad!

*Enligt beräkning av flyttströmmarna i Stockholms län, flyttar cirka 70% av invånarna inom den egna kommunen. Källa SCB på uppdrag av regionplane- och trafikkontoret. Lokaltidningen når upp till 83% av invånarna i Stockholms olika kommuner och stadsdelar.

ERA



Hässelby 1½-plansvilla med bästa läge

Här är det lätt att trivas, bara att flytta in. Huset passar utmärkt för barnfamiljen, småbarn eller tonåringar. Lugnt område vid allmänning, helt insynskyddat med 743 kvm plan tomt i soligt söderläge. Välplanerat med 4-5 sovrum och braskamin. Fristående garage med förråd. Gångavstånd till bad i Mälaren.

Adress: Kaprifolvägen 58
Pris: 3.725.000 kr som utgångspris
Visas: Söndag 13/1 kl 13.00-14.00 samt måndag 14/1 kl 18.00-18.45 Välkommen!

ERA Åkermyntan Mäklare
Mäklare Christer Hedberg
Tel: 08-89 49 00 Mobil: 070-479 21 09
www.erasweden.com

www.husmanhagberg.se

HusmanHagberg



Hässelby Strand 4-5:a

Tillfälle BR-radhus i Hässelby strand. 121 kvm ljust, bekvämt och fräscht boende med två uteplatser, byggt år 2000. Genomgående hög standard såsom stora fönsterpartier. Ett bekvämt boende på entréplan med egen entré och fritt beläget. Helt nära finns vackra målarstränder med badplatser och båtlin samt stromvården och en mycket uppskattad boulebana.

Utgångspris: 1.475.000 kr **Avgift:** 7.319 kr **Visas:** Sön 13/1 13.00-13.45 & mån 14/1 17.30-18.15
Adress: Aprikosgatan 94



Hässelby Strand 2:a

63,5 kvm. Toppfräsch, ca 50 m till Mälaren. Helt ombyggt av föreningen 2003. Bra planlösning m genomgående parkettgolv. Valutrustat fräscht kök. Helkaklat wc/dusch med golvvärme. Stambytt och mycket bra förening.

Fast pris: 1.175.000 kr **Avgift:** 3.274 kr **Visas:** Sön 13/1 13.00-13.45 & mån 14/1 17.45-18.15
Adress: Maltesholmsvägen 184 Vån. 1/4.



Vällingby Centrum 1:a

35,5 kvm. Perfekt läge alldeles intill centrum. 2 min från T-bana. Ljus och välplanerat med sovakov, litet kök & stor klädkammare. Stambytt kaklat badrum med klinker. Soligt beläget. Stabil förening.

Utgångspris: 875.000 kr **Avgift:** 1.477 kr **Visas:** Sön 13/1 12.00-12.30 & mån 14/1 17.30-18.00
Adress: Ångermannagatan 170, 1 tr hiss.

HusmanHagberg Vällingby/Hässelby/Spånga: 08-37 19 00
Adress: Kirunagatan 6 www.husmanhagberg.se

mäklarringen
på dina villkor

Tel. 08-37 35 35
www.maklarringen.se

VILLOR



Hässelby Södra Villastad

Med ett trevligt läge och naturen in på knuten finner vi detta mycket charmiga och energisnåla hus, bestående av sex rum varav fyra sovrum. Ljust och luftigt vardagsrum med öppen spis samt utgång till den stora trädäckade altanen. Hemtrevligt kök med matplats. Stort badrum med bastu samt härligt allrum. Rymlig tvättstuga, bra förvaringsmöjligheter och bergvärme. Huset ligger centralt i Hässelby, nära daghem, skolor, affärer och kommunikationer.

- Boarea: 151 + 15 kvm
- Utgångspris: 3.525.000 kr
- Tomt: 668 kvm
- Kaprifolvägen 36
- Visas sön 13/1 14:00-15:00
visas även måndag 14/1 18:00-18:30
- Mäklarringen Vällingby 08-37 35 35



Vällingby/Kälvesta

Gavelradhus i två plan med gillestuga och tillhörande garage! Trevligt kök med plats för matbord. Matsal och vardagsrum med utgång till altan och härlig tomt i ogenerat läge mot allmänning. De tre planen bindes samman av den centralt placerade trappan. Sovrummen finns på övre plan, ett av dom med egen stor balkong! Här finns också ett arbetsrum i öppen planlösning, badrum med dagsljusinsläpp och klädkammare. I källarplan hittar du gillestugan, tvättstugan och två stora förrådsrum. Lungt område utan trafik. Gemensam uteplats och lekplats utanför ytterdörren. Flera skolor i närheten.

- Boarea: 130 + 65 kvm
- Utgångspris: 2.475.000 kr
- Tomt: 182 kvm
- Björnskögsgränd 47
- Visas sön 13/1 13:00-13:45, Välkomna!
Visas även mån 14/1 17:30-18:00, Välkomna!
- Mäklarringen Vällingby 08-373535

Större familj?

Köp kombin hos din lokala bilhandlare på Motormarknaden!



Nya lägenheter i Hässelby!



KOM OCH BESÖK VÅR
VISNINGSBOD!
TORSDAGAR KL 18-19
SÖNDAGAR KL 13-15



Brf Herresätet

Ny bygger vi nya bostadsrättslägenheter åt Brf Herresätet som ligger högt och vackert på höjden vid Enspännargatan i Hässelby! Lägenheterna är ljusa med öppen planlösning och finns i varierande storlekar, från tvåor på 42 kvm till fyror på 87 kvm. Pris från 949 000 kr.

Inflyttning från vintern 2009-2010.

Kom och besök vår visningsbod, torsdagar kl 18.00-19.00 och söndagar kl 13.00-15.00 på arbetsplatsen, Enspännargatan 12-14!

Kontakt

Hässelby Fastighetsförmedling, Bengt Lindström
Tfn 08-471 90 10 eller 070-467 30 00

PEAB