

# Läge för förändring?

Från ett läge till ett annat

## VILLOR



### VÄLLINGBY, RÅCKSTA 3-4 ROK, 80+80 KVM

På lummig tomt ligger denna trevliga 50-talsvilla. Villan är trivsamt belägen på lugn återvändsgata m gång- & cykelväg till nya Vällingby C. Entréplanet har smakfullt byggts om & utrymme- na omfördelats, för att passa den moderna & matintresserade familjen. Idag innehar huset mysigt & välplanerat kök m ö-spis samt utgång till balkong, rymligt badr m kakel, klinker & mosaik, vardagsrum i läcker färgsättning samt 2 sovr. Källare m allr/sovr, garage & bra förråd.

**PRIS** 2 775 000 kr/bud.  
**VISAS** So 13/1 13.00-13.45.  
Må 14/1 17.45-18.30.  
Ångermannagatan 38.  
**VÄLLINGBYBUTIKEN** Anna Örnelius 08-505 322 08.



### SPÅNGA SOLHÖJDEN 5 ROK, 115+19 KVM

Smakfullt 2 pl gavelradhus i sout by -70, på entrépl bla hall, duchrum/WC, IKEA-kök (-06) m generös matpl för 8-10 pers. Trivsamt sovr & stilrent vardr m fönster & högt läge mot allmänning m.m. Sout.vån m bla hall, helkaklat badrum m klinker(-03), tvättstuga, ombonat föräldrasovrum + 2 ljusa barnkammare m parkett & ljusa tapeter. Friköpt gaveltomt m uteplats i både S/V & N/O m högt läge mot skog & allmänning - bara 10 minuters pendelavstånd från City!

**PRIS** 1 975 000 kr/bud.  
**VISAS** So 13/1 14.00-14.45.  
Ti 15/1 18.00-18.30.  
Solhemsbackarna 146.  
**VÄLLINGBYBUTIKEN** Tommy Andersson 08-505 322 03.



### HÄSSELBY VILLASTAD 5 ROK, 131 KVM

Attraktivt enplans radhus i mycket omtyckt område. Lugnt, barnvänligt, nära natur, bad och strömvården. Även nära till daghem, skola, kommunikationer samt golfbana. Huset är utbyggt och välrenoverat med bla nytt kök och stort badrum. Fina mervärden som kakelugn samt golvvärme i såväl hall som badrum. Härlig trädgård på friköpt hörntomt gränsande mot allmänning. Insynsskyddad uteplats i sydvästläge. Garage i långa nära huset.

**PRIS** 2 075 000 kr/bud.  
**VISAS** So 13/1 12.45-13.45.  
Må 14/1 18.00-18.30.  
Blomsterkungsvägen 310.  
**VÄLLINGBYBUTIKEN** Stefan Berglund 08-505 322 07.



### HÄSSELBY VILLASTAD 5 ROK, 118+20 KVM

Mkt välbel kedjehus med total villakänsla! Högt och helt ogenerat läge med fin utsikt, längst in i området med mycket stor, 559 kvm, trädgårdstomt gränsande mot allmänning. Välplanerad yta i genomgående välunderhållet skick med bla ljusa, fräscha ytskikt, helkaklade våtutrymmen, stort vardagsrum, 4 bra sovrum, bastu mm. På tomt finns även ett stort vinterbonat förråd, glasat uterum med klinkergolv mm. Lugnt mycket barnvänligt läge i trevligt område.

**PRIS** 2 175 000 kr/bud.  
**VISAS** So 13/1 14.00-14.45.  
Må 14/1 18.45-19.15.  
Blomsterkungsvägen 414.  
**VÄLLINGBYBUTIKEN** Thomas Carlsson 08-505 322 04.



### HÄSSELBY VILLASTAD 5 ROK, 90+90 KVM

Gedigen & lättskött tegelvilla om 1-plan med hel källare. På entrépl finns v-rum med ö-spis & utg till stor, soligt bel altan, snyggt ekkök med matpl, 2-3 sovr & helkaklat duschr. I källaren återfinns allr/sovr med ö-spis, duschr med bastu, tvättstuga, garage & fina ekonomitrymmen. Soligt läge med stor, härlig altan på lummig & insynsskyddad trädgårdstomt. Renov under senare år med bla helkaklat duschr & snyggt ekkök. Nära skola, dagis, buss och naturen.

**PRIS** 2 775 000 kr/bud.  
**VISAS** So 13/1 12.30-13.30.  
Må 14/1 17.30-18.15.  
Kråkbärsgränd 4.  
**VÄLLINGBYBUTIKEN** Thomas Carlsson 08-505 322 04.

## BORÄTTER



### VÄLLINGBY GRIMSTA 3 ROK, 78 KVM

Ljus och rymlig lägenhet i mycket bra skick med egen ingång och balkong med förmiddagssol. Nyrenoverat badrum med kakel/ klinker och golvvärme. Stort, nytapeterat vardagsrum och kök med matplats för 4-5 personer. Nytt parkettgolv i hallen och nymålade väggar i sovrum och kök. Grimstaskogen och Räcksta Träsk runt hörnet och Mälaren med badplats på 15 min promenadavstånd. Nära T-bana.

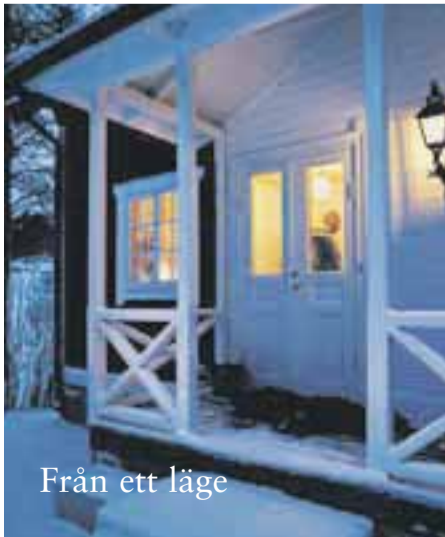
**PRIS** 1 175 000 kr/bud.  
**AVGIFT** 5 656 kr/månad.  
**VISAS** So 13/1 14.15-15.00.  
Må 14/1 18.45-19.15.  
Nickelgränd 14, 2tr.  
**VÄLLINGBYBUTIKEN** Jenny Berggren 08-505 322 09.



### VÄLLINGBY 3 ROK, 75 KVM

Totalrenoverad och stambytt lgh med lugnt läge nära Vällingby centrum. Mycket bra och välorganiserad förening med god ekonomi. Låg månadsavgift. Hall med klinker och värmegolv. Kök med köksö och ekbänkskivor. Vardagsrum med parkettgolv och utgång till balkong med förmiddagssol. Kaklat badrum med badkar. Närhet till dagis, skolor, t-bana och bussar samt simhall. Grimstaskogen och badplatser inom promenadavstånd.

**PRIS** 1 525 000 kr/bud.  
**AVGIFT** 3 497 kr/månad.  
**VISAS** So 13/1 13.00-13.45.  
Må 14/1 17.45-18.15.  
Abiskovägen 14, 0,5tr.  
**VÄLLINGBYBUTIKEN** Jenny Berggren 08-505 322 09.



till ett annat

Från ett läge