

## VILLOR



### 1 planshus i Kälvesta

Björnskogsgränd 161

Välkommen till ett av Kälvestas mest populära områden. På friköpt tomt med villakänsla nära Björnbodaskolan finner ni detta fräscha 1plans vinkelhus om ca 140 kvm - 5 rok med högt och fritt läge. Stor välkomnande hall med klinkergolv, nytt fräscht kök med plats för umgänge, stort vardagsrum med utgång till uteplats och trädgård, 4 fina sovrum, dubbla badrum, stor tvättstuga - Allt bekvämt på ett plan. Huset är löpande renoverat de senaste åren. Garageplats i långa. Förråd invid huset.

Utgångspris: 2 375 000 kr.  
För visning ring; 08-37 27 20



### 2-plans radhus i Vällingby/Nälsta - bra läge med härliga ytor för barnfamiljen samt goda kommunikationer

Krister Siöblads Väg 19

Ett genuint 2-plans radhus från 1960-talet med putsad fasad och en solig uteplats med trädgård i västerläge. Huset om ca 102 kvm har fem rum och kök och matplats för fyra personer. Ljust, trivsamt vardagsrum med stora fönsterpartier och parkettgolv samt braskamin. På övre plan finns fyra stora sovrum och ett nyrenoverat helkaklat badrum med klinkers och komfortvärme. Populärt läge med goda busskommunikationer till såväl Vällingby som Spånga. Beläget ett stenkast ifrån Nälstabadet.

Utgångspris: 2 275 000 kr.  
För visning ring; 08-37 27 20

## LÄGENHETER



### Radhus Hässelby Gård - gavelläge

Enspännargatan 86

Välkommen till ett väldisponerat etageradhus om totalt 114 kvm med fyra sovrum. Vardagsrum med öppen spis samt utgång till balkong. Stort kök med plats för matbord. Helkaklat badrum samt bastu. Arbets- hörna i källaren. Förråd samt plats för bilen på tomten. Garage i långa

Utgångspris: 1 800 000 kr.  
För visning ring; 08-37 27 20



### 2,5:a Hässelby Villastad - ljust&öppet om 68 kvm

Riddersviksvägen 113

Sista chansen att förvärva ett drömboende i gamla Posthuset. Ett enormt ljusinsläpp karakteriserar denna rymliga tvåa om 66 kvm. Exklusivt kök med induktionshäll i öppen planlösning mot vardagsrummet. Härifrån når du den härliga balkongen. Sovrum med 4 garderober.

Fast pris: 1 575 000 kr. Avgift: 3 772 kr/mån Värme, V/A  
För visning ring; 08-37 27 20



### 2:a Hässelby Strand - strålande sjöutsikt

Mirabellbacken 11, 4 tr.

Tillfälle att förvärva välplanerade 56 kvm med balkong i söderläge. Stambytt badrum med viss handikappanpassning. Trivsamt kök med gott om plats för matbord. Rymligt sovrum med flera garderober. Välskött förening. Ett stenkast ifrån Maltesholmsbadet och t-bana.

Avgift: 2 861 kr/mån inkl värme, VA  
För visning ring; 08-37 27 20



## Låna till ditt boende

- Förmånliga räntevillkor
- Kostnadsfri trygghet. När du samlar dina lån hos oss kan du få vårt Låneskydd med Trygghetskapital. Låneskyddet kan ge din familj ekonomisk trygghet om du skulle avlida innan du fyller 65 år.

- Bottenlån upp till 90% av köpeskillingen
- Topplån med amortering upp till 20 år
- Räntefritt Handpenninglån
- Svar på låneansökan inom 24 timmar

Kontakta oss så berättar vi mer. Välkommen.

Vällingby – 08-564 379 80  
www.handelsbanken.se/vallingby

Hässelby – 08-584 399 30  
www.handelsbanken.se/hasselby

**Handelsbanken**  
En riktig bank

### Våra bobutiker

Bromma  
26 05 60

Hjorthagen  
545 831 15

Kungsholmen  
652 62 00

Sollentuna  
92 79 80

Södermalm  
640 71 00

Farsta/Högdalen  
599 052 20

Jakobsberg  
580 359 00

Kungsängen  
581 650 30

Solna/Sundbyberg  
83 05 50

Vasastan  
34 84 00

Gärdet  
545 831 10

Kallhäll  
583 610 20

Nacka/Saltsjö-Boo  
715 09 80

Spånga/Kista  
535 298 00

Vällingby/Hässelby  
37 27 20

www.svenskamaklarhuset.se

**Svenska  
Mäklarhuset**