

tyck till

Lokaltidningen Mitt i Tensta Rinkeby
Skriv din insändare på www.mitti.se
Klicka på insändare – tyck till
Frågor besvaras på telefon 550 550 80

Ditt inlägg bör inte vara längre än
2 000 tecken (ca 300 ord), repliker 1 500
(ca 220 ord). Vi förbehåller oss rätten
att korta och redigera texter. Insänt

material returneras ej. Bifoga namn,
adress och telefonnummer, även om
du skriver under signatur. Anonyma
insändare publiceras ej.

Få bostadsrättsägare ångrar sig efter köpet

I tidningarna har det diskuterats hur man bör rösta vid ombildning från hyres- till bostadsrätt. Självklart intresserar frågan oss inom bostadsrättsorganisationen SBC. Vi har jobbat med bostadsrätter och människorna som bor och lever i bostadsrätt sedan 1921.

Vid varje ombildning dyker precis samma frågor upp: Blir det för dyrt med bostadsrätt? Hur dåliga är våra hus? Klarar vi upprustningen?

Och efter varje ombildning blir svaren efter ett par år lika samstämmiga: Ja, detta är det bästa vi har gjort! I själva verket brukar det vara näst intill omöjligt att hitta några som ångrar sitt beslut att köpa. De som är negativa är enbart de som av ideologiska skäl var emot redan före ombildningen.

Orsaken till att alla är så positiva varierar men många framhåller att man vårdar det man äger bättre än det man hyr och ingen annan fastighetsägare behöver tjäna pengar på boendet. Föreningen pressar bokostnaderna genom att göra upprustningar i takt med de boendes önskemål, inte fastighetsbolagets planer – de har så mycket annat som styr dem.

Visst kan det bli en jobbig tid för styrelsen och visst kan bokostnaderna öka initialt, men på några



Många som valt att ombilda sina hyresrätter blir nöjda, menar bostadsrättsorganisationen SBC. ARKIVBILD

års sikt brukar alla tjäna på omvandlingen. Andra framhåller det positiva i att själv få styra över sin lägenhet och att gemenskapen ökar när man tillsammans är med och bestämmer över vad som ska göras åt utemiljön.

Det stora problemet för alla som är för bostadsrätter är att få vågar berätta om dessa positiva erfarenheter och särskilt inte i enskilda fall. Ingen vill riskera att ställa ut

ekonomiska löften om framtiden. Av naturliga skäl finns det alltid en osäkerhet om både de framtida avgifterna i bostadsrätt och de framtida hyreshöjningarna. Men erfarenheterna från dem som tidigare ombildat sina hyresrätter till bostadsrätt är helt klar: Synd vi inte gjorde detta tidigare!

Mats Lindbäck
Bostadsrättsorganisationen SBC

Det kostar inget att vara hjälpsam ibland

I vintras klev jag på sista tunnelbanan på väg hem från krogen. Jag stod och läste ett sms när mina kompisar började skratta. "Kolla där!" De pekade på en tjej som stod ensam och grät. Hon hade varken jacka eller väska, det enda hon höll i var en plånbok. "Vi måste fråga vad som hänt", sa jag varpå mina kompisar såg förbluffat på mig och frågade varför.

Så här ser tydligen vårt samhälle ut: En tjej står ensam i vinterkylan utan jacka och gråter. Ingen reagerar, varken vuxna eller ungdomar.

Tjejen berättade att hennes kompis haft hennes saker och åkt hem med en kille. Vi använde min telefon och försökte få tag på kompiserna. När vi nått hållplatsen där jag bor hade ingen svarat, så hon fick sova på min bäddsoffa. På morgonen fick hon tag på sin kompis och jag gav henne en tröja jag inte använde. Hon erbjöd sig att betala för telefonsamtalen och komma tillbaka och lämna

tröjan, men jag sa att hon i stället skulle hjälpa någon annan om hon en dag såg någon som behövde hjälp.

Skicka vidare är en välkänd metod som få brukar. Jag tror inte att det är en brist på empati eller sympati utan snarare på fantasi. Jag hjälpte inte tjejen för hennes skull utan för min egen. När jag såg henne tänkte jag nämligen först och främst: Tänk om det varit jag? Jag gav inte mer än vad jag lika gärna kunnat kasta i sjön, och ändå hyllades jag av människor som någon slags hjälte, jag blev till och med kallad Moder Teresa. Det är helt sjukt!

Jag har blivit fostrad att behandla andra som jag själv vill bli behandlad och trodde att det var en allmän norm, men få jag talat med skulle ha hjälpt henne.

Jag vill visa folk som mina kompisar att det går att hjälpa. Samhället behöver fler förespråkare!

Fanny

Bötfäll laglösa cyklister

Hur kommer det sig att många cyklister tror sig ha egna trafikregler? Eller inga regler alls? Man cyklar mot rött ljus, mot enkelriktat och på trottoarer. Vuxna, gamla med rullatorer, folk med barnvagnar, barn, hundar. Alla får kasta sig åt sidan då cyklisterna forsar fram på trottoaren/gångbanan utan att minska farten.

Måste det ske en allvarlig olycka först innan polisen vaknar och börjar rensa upp i cykeltrasket? Ni cyklister: Ta ert ansvar som alla andra trafikanter.

Hänsyn och vänlighet betalar sig bättre i längden.

Cyklist och gångtrafikanter

För mycket reklam i tv

Ingen gillar när reklamen dyker upp i favoritprogrammen. Om man ska ha reklam så borde det inte vara mer än tre minuter. TV4 har ökat reklam-pauserna till 5–6 minuter. Det innebär att närmare 20 minuter "försvinner" varje timme.

Men allra värst är TV6, där har jag klockat reklamavbrotten till cirka åtta minuter! Varje gång det är reklam så slår jag över till en annan kanal. Ingen gillar reklam!

Carl F

Höj panten så ökar återvinningen

Uppledning av plastförpackningar är precis lika dåligt för klimatet som all annan fossil förbränning. Men sedan pantsystemet infördes 1984 har panten endast höjts en gång, medan

inflationen fortsätter år efter år. I somras försvann dessutom fyrakronspanten, vilket knappast lockar fler till pantmaskinerna.

Retursystemet borde i stället

utvidgas, så att vi får pant på samtliga vardagsförpackningar, och panten bör höjas minst lika mycket som inflationen. Allt annat är bara usel hushållning.

Alfred Hallmert, läskdrickare

Du har väl inte missat att nästan allt du behöver finns i din närhet - kanske en hundvakt i ditt kvarter



mitt
i.se
DIN LOKALA WEBBPLATS

**NYTT KÖK
på 48 timmar**

Mån-Fre 12-18 Lör 11-14
Birger Jarlsgratan 88, Stockholm
tel 08-23 00 90
www.modexa.se

modexa
kitchen makeover®

Kognitiv beteendeterapi (KBT)

Behandling av ångest, depression, stress, utmattning, tvång, relationsproblem, fobier, oro, sömnbesvär m.m.

Odenplans Integrerade Hälsoklinik
Upplandsgatan 38
Tidsbeställning: 08-20 80 08

Välkommen!

KBT Stockholm - evidensbaserad psykoterapi



KBT STOCKHOLM
www.kbtstockholm.se



Tänk på
kommande
generationer

Bevara en levande jord –
ge din minnesgåva till
Världsnaturfonden WWF.

De anhöriga får ett kondo-
leandsdiplom från dig.

Kontakta Medlemsservice –
tel. 08-624 74 14 (kl 9-13),
medlemsservice@wwf.se

Stöd WWF. Pg 90 1974-6 •
Hemsida: www.wwf.se