

POSITIVT GRUPPKLIMAT GRATIS FÖRELÄSNING

**FÖR DIG SOM
ÄR TRÄNARE
ELLER LAGLEDARE I
MITT I CUPEN**



TISDAG 4/3 KL.18:30, LILJEHOLMEN

I samarbete med Stiftelsen Friends bjuder vi på en föreläsning med temat "Hur du arbetar förebyggande mot kränkningar och för ett positivt gruppklimat".

Föreläsningen är kostnadsfri och riktar sig till tränare och lagledare i Mitt i Cupen Innebandy och Ishockey. Mer information hittar du på mitticupen.se. Är du intresserad, maila till mitticupen@mitti.se. Skriv "Anmälan" i ämnesraden. Först till kvarn gäller. Vill du veta mer om Friends, gå in på friends.se.

LOKALTIDNINGEN
mitt i cupen

Innebandy Ishockey

friends

I samarbete med

nyheter

Kärvt för de som ska köpa bostad

Mer till salu men svårt att få lån.

Fler hus och lägenheter är till salu och priserna dalar. Köparnas marknad?

– Nej! Att påstå det är en rejäl överdrift, säger Stellan Lundström, bostadsprofessor.

Det senaste året har antalet utannonserade villor och bostadsrätter i Stockholms län ökat med 34 procent enligt Hemnets hemsida. Om det ökade utbudet i Stockholms län innebär att det är köparens marknad eller inte finns det olika åsikter om.

Lars Kilander, Mäklarsamfundets vd, är en av dem som bestämt hävdar att det är köparens marknad.

– Eftersom det finns många objekt till salu blir säljaren mer orolig och accepterar lägre priser, säger Lars Kilander.

Men trots det förutspår

han försiktigt stigande priser, framförallt i centrala Stockholm där efterfrågan är som störst. I ytterområden tror han däremot att priserna kan sjunka en aning.

Men Stellan Lundström, professor i fastighetsekonomi på KTH, anser att det är vilseledande att påstå att det är köparens marknad.

– Hemnets statistik handlar snarare om att det finns många osålda hus i nuläget. Och mäklarna säger alltid att det blir bättre, det ligger i deras intresse, säger han.

I dag tar det lång tid att sälja sin bostad. Och den tendensen ser Stellan Lundström inget slut på.

– Priserna har gått ner, men för köparens del är det fortfarande kärvt. Bankerna har stramat åt kreditbedömningen och det är svårt att få ett lån, säger han.

En annan orsak till osäkerheten kan vara de nya uppskavsreglerna som trädde i kraft i januari i år. De innebär att man har lagt på

en ränta på uppskavsbeloppet. Nu får man bara flytta 1,6 miljoner kronor av kapitalet med uppskov om man köper ett dyrare objekt än det man sålde. Innan fanns det inget tak.

Förändringen på marknaden börjar alltid synas i omsättningen för att senare påverka priserna, menar Hans Lind, docent i nationalekonomi på KTH. Han pekar på de tidigare decenniernas utveckling för att visa vad som kan hända i framtiden.

– På 1990-talet sjönk priserna med 20–30 procent. Om det kommer en ordentlig konjunkturedgång så är vi tillbaka på den nivån och det måste man räkna med. Då kan köparen förlora en stor del av kontantinsatsen och bli tvungen att amortera mer. Det kräver en buffert, säger Hans Lind.

● **Anna-Karin Sandström**
anna-karin.sandstrom@mitti.se
tel 550 550 00

**Ny SKOBUTIK i
Farsta Centrum**
öppnar onsdag 27/2 kl 11.00

2 FÖR 1

**TAG 2 PAR SKOR BETALA FÖR 1 PAR
DET BILLIGASTE BJUDER VI PÅ!!!**

Erbjudandet gäller från onsdag 27/2 till söndag 2/3

NIKE PUMA LACOSTE adidas BRONX CONVERSE Reebok

dna
a part of you

www.dna-shoes.com

dna Farsta Centrum • tel: 08-749 91 62