

## nyheter

Nyhetschef  
Helena Esscher  
helena.esscher@mitti.se  
tel 550 550 53

## Befolkningen fortsätter att öka

**SOLNA** Kommunen fortsätter att växa och förra året föddes 1 028 barn. Vid årsskiftet var invånarantalet 63 318, enligt Statistiska centralbyrån. Det är en ökning med 1 601 personer sedan 2006. Under förra året föddes 1 028 barn, 8 905 personer flyttade in och 7 743 flyttade ut.

Solna är länets nionde största kommun och kommer att fortsätta växa. På åttonde plats finns Järfälla med 109 fler invånare än Solna.

## 85-årings konto länsat på 9 000 kronor

**SOLNA** Inom loppet av en halvtimme blev en 85-årig kvinna av med 9 000 kronor från sitt bankkonto sedan hennes bankomat kort blivit stulet. Kvinnan tog ut pengar från en bankomat i Solna centrum vid halvtolvtiden i onsdags. Hon stoppade kortet i jackfickan. När hon upptäckte att det var borta var det för sent. Efter hennes eget uttag hade två andra uttag registrerats, ett på 4 000 kronor och ett på 5 000 kronor. Enligt polisen måste tjuven ha sett kvinnans kod.

## Solceller ska värma upp stadshuset

Taket på Solna stadshus är stort och platt och skulle passa bra för solceller.

– Solenergi har fått ett lite dåligt rykte för att man tror att vi har så lite sol i Sverige. Men det behöver inte vara klart solsken för att det ska fungera, säger Anders Ekegren (fp), stadsbyggnadsnämndens ordförande.

Frågan aktualiserades när han fick en interpellation i fullmäktige från Monika Eriksson (c) som handlade om miljövänlig energi.

Solceller på Solna stadshus skulle också ha ett stort symbolvärde, inte minst med tanke på att kommunen har solen som symbol, anser Anders Ekegren.

Så vitt han vet finns det bara ett kommunhus i landet – i Bollnäs – som har solceller på taket.

– Nu utmanar jag andra att göra likadant, säger han.

Hur stor del av elförbrukningen i Solnas stadshus som skulle kunna ersättas med solenergi är oklart.

Också på nya hus kan det byggas solceller.

– Vi kommer att bygga 10 000 nya bostäder under de närmaste tio åren, så jag hoppas att bygg- och fastighetsbolagen också känner sig manade, säger Anders Ekegren.

Tanken på att kommunen ska föregå med gott exempel är inte ny. För tre år sedan gjorde en student på Chalmers tekniska högskola en studie över Solnas energiförbrukning som sitt examensarbete. I detta föreslogs bland annat solceller på kommunhuset. Olof B Nystrand (mp) skrev då en interpellation till fullmäktige med den innebörden, men fick avslag.

Han är ändå glad att frågan åter blivit aktuell.

– Det är droppen som holkar ur stenen, säger han.

**”Det behöver inte vara klart solsken för att det ska fungera.”**

ANDERS EKEGREN

● Marianne Österholm

## 693 Solnabor står utan arbete

**SOLNA** Arbetslösheten var 1,6 procent i kommunen under januari månad. Arbetslösheten har minskat från 946 personer i januari 2007 till 693 personer i januari 2008, visar Arbetsförmedlingens senaste statistik.

– Detta är strålande nyheter. Mer än var fjärde har gått från bidrag till jobb det senaste året. Sedan januari 2006 har antalet arbetslösa nästan halverats i Solna, säger Arion Chrystafis (m), socialnämndens ordförande.

Under januari var endast 58 ungdomar arbetslösa.

## Kvinna dömdes för rattfylla

**SOLNA** En 41-årig kvinna från Solna har dömts till en månads fängelse för grovt rattfylleri och våldsamt motstånd. Hon stoppades den 17 september förra året på E4 i Södertälje med 1,78 promille alkohol i blodet. Hon försökte komma undan poliserna genom att sparka mot dem, riva och bita dem och dra sig ur deras grepp.

## Bostadspriserna har sjunkit i nästan hela länet



Mikaela Frisk sålde sin tvåa på Östervägen i Solna för 1,8 miljoner. Grannen fick 2,3 miljoner för en liknande lägenhet några månader tidigare.

FOTO: STEFAN KÄLLSTIGEN

# Mikaela förlorade stort på prisfallet

Privatekonom: Sälj alltid innan du köper nytt.

**Hade Mikaela Frisk sålt sin lägenhet i september hade hon kanske fått en halv miljon mer för den.**

**– Det är klart att det är tråkigt, säger hon.**

När Mikaela Frisk skulle sälja sin tvårummare i Solna efter nyårshelgen, förväntade hon sig mycket av budgivningen. I september såldes en annan lägenhet i området för 2,3 miljoner.

– Den låg längre ner i huset och hade ingen balkong, berättar hon.

Många kom på visningen av Mikaelas vitmålade hörnlägenhet med balkong mot parken. Men priset landade på hennes absoluta miniminivå: 1,8 miljoner. Andra som visade sin lägenhet på samma gata den veckan fick inga bud alls. Mikaela Frisk vågade inte vänta utan tog köparens bud.

**Ångrar du att du sålde just då?**

– Nej, det går inte att tänka så. Det är klart att det är tråkigt men det är så här det funkar.

Enligt Mäklarsamfundets ordförande, Lars Kilander, var det mellan oktober och julhelgen som priserna föll. Sedan

dess har de legat ganska stilla. Och prisfallet märks på flera sätt. Försäljningarna drar ofta ut på tiden och därför är många objekt till salu på samma gång.

– Köparna är mer kräsna och försiktiga i budgivningarna, säger han.

**Det är framför allt** lägenheter som ligger långt ner och har dålig planlösning, i föreningar med dålig ekonomi, som är svårsålda idag. För de mer attraktiva bostäderna är skillnaden mindre. Men säljarna har ofta för höga förväntningar.

– De vill ha samma pris som grannen fick i våras, säger Lars Kilander.

Privatekonomen Anna Bäcklund på Nordea rekommenderar kunderna att vara försiktiga och sälja sin bostad innan de köper en ny. De som gjorde tvärt om under vintern har nämligen påverkats mest av prisnedgången, eftersom de fick ut mindre pengar för sin gamla lägenhet än de räknade med.

Men Mikaela Frisk lyckades även dra nytta av prisfallet. För två veckor sedan flyttade hon och hennes pojkvän in i en tvåa i Birkastan som de lyckades få för ett riktigt bra pris.

● Frida Jacobsen  
frida.jacobsen@mitti.se  
tel 550 550 81

### Fallande priser

Kommun	Pris/kvm	Trend
Botkyrka	10 746	↓
Haninge	11 834	↓
Danderyd	31 984	↓
Huddinge	16 434	↓
Järfälla	16 998	↓
Lidingö	31 396	↓
Nacka	25 828	↓
Salem	12 335	↓
Sollentuna	19 362	↓
Solna	31 849	↓
Stockholm	40 181	↓
Sundbyberg	31 191	↓
Tyresö	16 835	↓
Täby	22 826	↓
Upplands-Bro	14 539	↓
Upplands-Väsby	13 677	↑
Vallentuna	11 385	↓
Vaxholm	22 195	↑
Värmdö	23 896	↑
Österåker	11 885	↓

Snittpriset gäller sålda bostadsrätter från oktober 2007 till januari 2008.

KÄLLA: MÄKLARSTATISTIK