



Svenska Mäklarhuset



Bromma/Mariehäll
Alpvägen 1, 2 tr

4:a

Underbar lägenhet i populära Mariehäll med gångavstånd till Sundbyberg C och T-bana. 78 välplanerade kvm om 4 rok. Smakfullt renoverat kök med detaljer som rostfria vitvaror och induktionshäll. Balkong i soligt söderläge. Förening med god ekonomi.

Utgångspris: 1 975 000 kr **Avgift:** 3.200 kr/mån **Yta:** 78 kvm

Visning: söndag 2/3 kl 13:45-14:45 & måndag 3/3 kl 18:00-18:45

Bobutik: Bromma 08 - 26 05 60



Sundbyberg/Bällsta strand
Ågatan 11, 6 & 7 tr

4:a

Sundbybergs bästa läge för många är båthamnen vid Bällstaån, som likt ett värtecken väcks till liv när våren närmar sig. Lyckliga är de få som bor på Ågatan. Högst upp i fastigheten finner Ni denna storslagna etagevåning. Boendet är unikt och karakteriseras av en terrass om ca 32 kvm med utsikt över Bällstaån och takhöjd i vardagsrummet på 4,5 m. Två badrum, 2-3 sovrum, underbara sällskapsytor i kombination med terrassen, takhöjden, den höga standarden

samt våningens stilfulla design gör detta till ett boende av högsta klass. Varmt välkomna!

Utgångspris: 3 595 000 kr **Avgift:** 6.979 kr/mån **Yta:** 102,5 kvm **Hiss:** Ja

Visning: söndag 2/3 kl 12:00-13:00 & tisdag 4/3 kl 18:00-18:45

Bobutik: Solna 08-83 05 50



Solna/Råsunda
Mauritz Stillers Väg 6, 1 tr

3:a

I omtyckta G:a Filmstaden finner ni denna genomgående och moderna lgh med balkong mot grönska. Rymligt badrum med tvättavd. Kök med bra arbetsytor och matplats för stora sällskapet. I er direkta närhet ligger biograf, restauranger och Näckrosparken.

Utgångspris: 2 895 000 kr **Avgift:** 5.010 kr/mån **Yta:** 90 kvm **Hiss:** Ja

Visning: söndag 2/3 kl 12:45-13:30 & tisdag 4/3 kl 17:30-18:00

Bobutik: Solna 08-83 05 50



Solna/Gamla Råsunda
Råsundavägen 123, 2 tr

3:a

Klassisk och stilfull sekelskiftesvåning väl belägen i hjärtat av Gamla Råsunda i en av Solnas vackraste fastigheter. Lägenheten präglas av charm från 1912 med sina vackra trägol, burspråk, 3 meters takhöjd och djupa nischer. Den genomgående planlösningen erbjuder ljusinsläpp från fönster i två olika väderstreck. Balkong i söder mot gården om cirka 7 kvm. Välkomna till ett klassiskt boende med bästa läget i idylliska Gamla Råsunda, ett område som präglas av lugn, närhet till

trivsamma grönområden och storslagen arkitektur från 1900-talets inledning. Varmt välkomna!

Utgångspris: 2 995 000 kr **Avgift:** 3.013 kr/mån **Yta:** 86 kvm **Hiss:** Ja

Visning: söndag 2/3 kl 13:30-14:30 & måndag 3/3 kl 18:30-19:00

Bobutik: Solna 08-83 05 50



Solna/Gamla Råsunda
Stråkvägen 4B, 3 tr

3:a

Välkommen till en fantastisk våning i en av Gamla Råsundas vackraste fastigheter! Våningen är i fint skick och har genomgående vackra furugolv, spröjsade fönster, fungerande kakelugn i vardagsrummet och en stor balkong i syd/ost med utsikt mot gemytliga Råsunda. Smakfullt renoverat kök med rostfria vitvaror och tvättmaskin. Matplats för många samt utsikt mot fin innergård. Två väldisponerade sovrum varav ett med utgång till balkongen och klädkammare.

Helkaklat badrum med dusch. Föreningen har bra ekonomi med låga avgifter. Mysigt läge vid Stråket och torget! Nära både T-bana, Solna Centrum och matafär!

Utgångspris: 2 895 000 kr **Avgift:** 2.457 kr/mån **Yta:** 76 kvm **Hiss:** Ja

Visning: söndag 2/3 kl 12:00-12:45 & måndag 3/3 kl 18:45-19:15

Bobutik: Solna 08-83 05 60



Sundbyberg/Lilla Alby
Albygatan 125, 3 tr

3:a

Totalrenoverat under 2007 med otroligt god planlösning med öppna och ljusa ytor. Nytt vitt kök med bl.a vinkyl och rostfria vitvaror. Exklusivt badrum och separat tvättstuga. Stor balkong med fri utsikt i syd/väst. Lediga p-platser finns!

Utgångspris: 2 195 000 kr **Avgift:** 3.387 kr/mån **Yta:** 80 kvm **Hiss:** Ja

Visning: söndag 2/3 kl 15:00-15:45 & tisdag 4/3 kl 18:00-18:30

Bobutik: Solna 08-83 05 50