



# Svenska Mäklarhuset



**Sundbyberg/Bällstaån**  
Hamngatan 29A, 3tr

**4:a**

Längs med Bällstaån ligger denna nyproducerade 4:a om 90 kvm med inglasad och stor balkong med utsikt mot Bällstaån. Lägenheten karaktäriseras av moderna och påkostade materialval, stora fönsterpartier, öppna ytor samt en oslagbar planlösning. Påkostad och modernt kök med matplats för ca 8 personer. Köket är utrustat med en inbyggd mikro och varmluftsugn, infälld induktionshäll, fläkt, integrerad diskmaskin samt separat kyl och fry, allt i rostfritt utförande.

Två badrum samt tre väldisponerade sovrum. Garage finns i fastigheten samt en gemensam bastu. Perfekt läge med härliga promenadstråk längs Bällstaån och närhet till kommunikationer och mataffärer. Måste ses!

**Pris:** 3 490 000 kr **Avgift:** 6.232 kr/mån **Yta:** 90 kvm **Hiss:** Ja  
**Visning:** tors 30/6 kl 18:30-19:00 & sön 3/7 kl 13:00-13:40 & mån 4/7 kl 17:30-18:00  
**Bobutik:** Sundbyberg 08 - 28 06 90



**Solna/Huvudsta**  
Jungfrudansen 32, vån 4

**3:a**

Välkommen till denna ljusa gavelgh m sjöutsikt & beläget intill strandkanten. Rymlig balkong mot vattnet. Härligt vardagsrum m parkettgolv & fönster i två väderstreck. Två väldisponerade sovrum mot grönska & vatten. Rymligt kök. Nära centrum & komm.

**Acceptpris:** 2 375 000 kr **Avgift:** 2.978 kr/mån **Yta:** 74 kvm **Hiss:** Ja  
**Visning:** måndag 4/7 kl 18:30-19:00

**Bobutik:** Solna 08-83 05 50



**Solna/Huvudsta**  
Huvudstagatan 30, 2 tr

**2:a**

I toppmodern fastighet från 2007 finner ni denna insynskyddade & ljusa lägenhet. Generösa sällskapsytor & balkong m eftermiddag- & kvällssol i grönskande läge. Stort badrum m både tvättmaskin & torktumlare. Nära till både vatten, T-bana & Solna C.

**Acceptpris:** 1 800 000 kr **Avgift:** 4.136 kr/mån **Yta:** 65 kvm **Hiss:** Ja  
**För information ring:** 08-28 06 60

**Bobutik:** Solna 08-83 05 50



**Sundbyberg/Centrum**  
Furuvägen 23, 1 tr

**2:a**

Suverän hörnlägenhet m fungerande öppen spis, balkong i söderläge samt insynskyddat sovrum mot grönska. Genomgående stora fönsterpartier. Stambytt & helkaklat badrum från 2002. Perfekt läge i Sbg m direkt närhet till mataffärer, T-bana samt natur.

**Pris:** 1 795 000 kr **Avgift:** 3.121 kr/mån **Yta:** 62.5 kvm **Hiss:** Ja  
**Visning:** söndag 3/7 kl 12:00-12:40 & måndag 4/7 kl 18:30-19:00  
**Bobutik:** Sundbyberg 08 - 28 06 90



**Solna/G:a Huvudsta**  
Polhemsgatan 3, 5 tr

**2:a**

Påkostad och unik vindslägenhet med lugnt och attraktivt läge. Kök med stor matplats i anslutning. Fräscht badrum. Rymligt vardagsrum och sovrum. Bra förvaring genom stor klädskåp. Bredband ingår i avg. Ett härligt boende som måste ses på plats!

**Pris:** 1 995 000 kr **Avgift:** 2.934 kr/mån **Yta:** 70 kvm **Hiss:** Ja  
**Visning:** måndag 4/7 kl 17:30-18:00 & tisdag 5/7 kl 17:30-18:00

**Bobutik:** Solna 08-83 05 50



**Sundbyberg/Centrum**  
Tulegatan 2, 2tr

**2:a**

Välplanerad, fräsch och ljus lägenhet med balkong i söderläge. Fräscht kök, rymligt vardagsrum och sovrum i lugnt gårdsläge. Stambytt badrum med badkar. Attraktivt belägen på lugn återvändsgata med närhet till allt!

**Pris:** 1 495 000 kr **Avgift:** 3.496 kr/mån **Yta:** 57 kvm  
**Visning:** måndag 4/7 kl 18:30-19:00 & tisdag 5/7 kl 17:30-18:00

**Bobutik:** Sundbyberg 08 - 28 06 90



**Sundbyberg/Tornparken**  
Bergsgatan 6, 2 tr

**2:a**

Med Tornparken som närmaste granne ligger denna nyrenoverade & optimalt planerad mini tvåa m balkong mot grönska. Lägenheten karaktäriseras av nyrenoverade ytor, smakfulla materialval i kök samt en oslagbar planlösning. Bästa läget nära till allt!

**Pris:** 1 295 000 kr **Avgift:** 2.076 kr/mån **Yta:** 38 kvm **Hiss:** Ja  
**Visning:** tors 30/6 kl 17:30-18:00 & sön 3/7 kl 15:00-15:40 & tis 5/7 kl 18:30-19:00  
**Bobutik:** Sundbyberg 08 - 28 06 90



**Sundbyberg/Centrum**  
Vegagatan 32, ½ tr

**2:a**

I hjärtat av Sundbyberg finner ni denna optimalt planerade lägenhet i toppskick. Stilrent och renoverat kök från 2006 med utrymme för en stor matplats för ca 6 personer. Köket är utrustat med en spishäll, varmluftsugn, kyl/frys samt diskmaskin i rostfritt utförande. Övanför de generösa arbetsytorna i ek finns ett snyggt ljusblått kakel. Genomgående vitmålade ytskikt samt ett snyggt ekparkettgolv som breder ut sig i hela lägenheten. Renoverat och stilrent badrum från 2006.

Ligger med närhet till T-bana, service och grönska. Måste ses!

**Pris:** 1 395 000 kr **Avgift:** 2.866 kr/mån **Yta:** 49 kvm  
**Visning:** söndag 3/7 kl 14:00-14:40 & tisdag 5/7 kl 17:30-18:00  
**Bobutik:** Sundbyberg 08 - 28 06 90

## Kontakta oss!

Solna 08-83 05 50  
Råsundavägen 121  
Sundbyberg 08-28 06 90  
Landsvägen 52  
[www.svenskamaklarhuset.se](http://www.svenskamaklarhuset.se)