

JÄRFÄLLA

# Här är de dyraste villorna senaste året

Trots sjunkande bopriser i Järfälla går vissa bostäder fortfarande till höga priser. Men de dyraste villorna är fortfarande inte i samma prisklass som i andra närliggande kommuner.

● Både bostadsrätter och villor har sjunkit i pris i Järfälla det senaste året. Priset på villor har sjunkit med 2,1 procent. Och det är just villor som dominerar när man

sammanställer det senaste årets högsta slutpriser på bostadsköp i Järfälla.

De tre dyraste köpen gick för över åtta miljoner kronor. Årets två dyraste villor såldes i Skälby och Barkarby.

Järfälla är en av få kommuner norr om Stockholm där inget bostadsköp översteg tio miljoner kronor det senaste året, enligt Hemnets statistik.

JESPER WALLÉN



I Skälby såldes den dyraste villan. Foto: ÅSA SOMMARSTRÖM

Fakta

## De 10 dyraste villorna

Var	Storlek	Tomt	Pris
Skälby	204 kvm, 7 rum	712 kvm	8850000 kronor
Barkarby-Kyrkby	210 kvm, 8 rum	1071 kvm	8825000 kronor
Polhem	191 kvm, 9 rum	806 kvm	8300000 kronor
Stäket	187 kvm, 6 rum	1132 kvm	7860000 kronor
Kallhäll	196 kvm, 8 rum	978 kvm	7700000 kronor
Polhem	207 kvm, 8 rum	951 kvm	7495000 kronor
Barkarby	103 kvm, 6 rum	1396 kvm	7200000 kronor
Västra Jakobsberg	183 kvm, 6 rum	787 kvm	7160000 kronor
Jakobsberg	179 kvm, 7 rum	1352 kvm	7100000 kronor
Jakobsberg	120 kvm, 6 rum	1215 kvm	6900000 kronor

JÄRFÄLLA

# Bowlinghallen på Söderhöjden räddad

Länge har framtiden för bowlinghallen på Söderhöjden varit osäker, på grund av en tvist om hyran. Men nu har ägaren och Järfällahus kommit överens och tecknat ett nytt avtal. – Det är en stor lättnad, säger bowlinghallens ägare Emil Sawma.

● I nästan 18 månader har framtiden för bowlinghallen på Söderhöjden varit oviss. Ett besked om en kraftig hyreshöjning gjorde att Emil Sawma, som driver hallen, kände att han inte kunde vara kvar.

– De ville höja hyran med 280 procent. De tog verkligen i från tårna, säger han.

Det blev starten på en följetong som pågått ända sedan dess. Järfällahus och Emil Sawma har inte kunnat komma överens, trots både långdragna förhandlingar och politiska löften och ambitioner.

MEN NU HAR en överenskommelse nåtts. I förra veckan skrev båda parterna på ett nytt avtal över åtta år.

– Det är en stor lättnad. Det är så många som stöttat, som gått ut och de-

monstrerat för att vi ska kunna vara kvar. Pensionärer, funktionshindrade, ungdomar och framför allt Järfällabor. Det är för deras skull jag vill vara kvar, säger Emil Sawma.

Han kan inte uttala sig om detaljerna i avtalet.

– Jag kan säga att de lade hyran på en nivå jag kan acceptera.

HYRESTVISTEN KRING bowlinghallen växte sig till en politisk fråga i kommunen och var het under valrörelsen. Hallen erbjuder möjlighet till motion för pensionärer och rörelsehindrade, och en möjlighet till aktiviteter på Söderhöjden som många inte ville skulle gå förlorad.

Både det förra styret, med Socialdemokraterna i spetsen, och nuvarande Alliansstyret lovade att göra vad de kunde för att nå en lösning. Men länge utan resultat.

– Jag lovade under valrörelsen att rädda bowlingen och det har jag jobbat stenhårt för, säger kommunalrådet Lennart Nilsson (KD), som är nöjd att en överenskommelse är i hamn.

– Det känns jättebra. Nu gäller det bara att se till att vi kan ha kvar den här verksamheten och gärna få dit fler, så att man kan bygga ett Söderhöjden med bra utbud av aktiviteter.

Emil Sawma känner sig dock inte helt bekymmerslös inför framtiden.

– Jag blev ju uppsagd och då sålde jag alla inventarier och skulle tömma lokalen. Så nu kommer jag behöva bryta det kontraktet och åka på dryga böter.

– Men nu är det i alla fall löst och jag vill tacka alla inblandade!

RICHARD EKMAN



Ägaren Emil Sawma kan pusta ut. Hans bowlinghall blir kvar på Söderhöjden även framöver.

Foto: PRIVAT



Foto: PRIVAT

Bowlinghallens framtid blev en valfråga och den kraftiga hyreshöjningen ledde till demonstrationer.

**MARKISER**  
PLISSÉGARDINER – LAMELLGARDINER

**STÅL & MARKIS AB** STOCKHOLMS

Vi har sedan 1950 levererat och monterat markiser

**Kontakta oss för kostnadsfritt hembesök & offert!**

**Tel. 656 36 00**

info@sm-markiser.se | www.sm-markiser.se  
Installation | Service

SM etablerad 1950  
SVE NSKA SOLSKYDDS FÖRBUNDET 3 års garanti  
Innehar ID 06 legitimation ID06

**Är du i behov av hemtjänst?**  
Har du hemtjänst som du inte är nöjd med?  
Eller ska du få hemtjänst men har svårt att välja utförare?

Vi erbjuder dig hjälp utifrån dina önskemål och behov. Det innebär att du får önska dig vilka tider du vill att personalen kommer till dig. Du träffar ett fåtal personal och får en egen kontaktperson.

**1:a aktiva valet**  
Vård och omsorg  
Drabantvägen 4, Järfälla

Vill du veta mer?  
Ring 08-768 32 32

**Däckbyte 250 kr**

**Däckhotell 800 kr**  
inkl. däckbyte

**Rostkydd komplett 5500 kr**

**Lackskydd 3500 kr**

Biltapetserare | Bilverkstad alla märken

**BILVÅRDS GRUPPEN**  
Kallhäll AB

Skarpträtarv. 12 | Järfälla | Tel: 08-583 611 00