

SÄLJTIDER

Så många dagar ligger din bostad ute

Det tar idag lite längre tid att sälja sin bostad i Stockholm, om man jämför med årets första kvartal för två år sedan. Men jämfört med förra året har annonstiderna ändå minskat.

● – Just nu är utbudet av bostäder ovanligt högt. En förklaring till det skulle kunna vara att många försökt sälja tidigare men inte fått sin bostad såld. Nu provar de på nytt. Det har blivit vanligt att sälja innan man köper, vilket gör att säljaren inte känner samma stress, säger Matilda Adelborg på Booli.

Det rör ändå på sig. Bara en av tio bostäder som ligger ute till försäljning just nu i Stock-

holms län är prissänkta och samma trend märks för återpublicerade annonser, enligt Matilda.

– Av det som ligger ute just nu har ungefär en av tio bostäder nyligen varit ute till försäljning men inte blivit såld, säger hon.

På vissa håll i länet ligger annonserna i snitt ute betydligt fler dagar om man jämför med 2017, men på många håll skiljer bara några få dagar. Hur ska man tänka som säljare?

– Även om annonstiderna på många håll är kortare än förra året kan det vara bra att räkna med att det kan ta lite längre tid att sälja sin bostad.

JESSICA JOHANSSON

Stadsdel/kommun	Kvartal 1, 2017	Kvartal 1, 2018	Kvartal 1, 2019	Förändring 2017-2019
Botkyrka	15	22	18	+3 dagar
Danderyd	14	26	28	+14 dagar
Enskede	14	18	15	+1 dag
Essingeöarna	12	15	16	+4 dagar
Farsta	14	15	14	-1 dag
Gamla Stan	17	56	34	+17 dagar
Gärdet	13	21	18	+5 dagar
HammarbySjöstad	13	22	20	+7 dagar
Haninge	14	20	19	+5 dagar
Huddinge	14	23	18	+4 dagar
Hägersten	14	17	14	+/-0
Hässelby-Vällingby	14	20	18	+4 dagar
Järfälla	15	22	23	+8 dagar
Kista	15	26	23	+8 dagar
Kungsholmen	12	18	15	+3 dagar
Lidingö	15	27	20	+5 dagar
Liljeholmen	14	18	14	+/-0
Nacka	15	27	24	+9 dagar
Norra Djurgården	15	28	20	+5 dagar
Norrmalm	13	18	23	+10 dagar
Rinkeby	17	50	54	+37 dagar
Salem	15	23	22	+7 dagar

Stadsdel/kommun	Kvartal 1, 2017	Kvartal 1, 2018	Kvartal 1, 2019	Förändring 2017-2019
Skarpnäck	13	16	14	+1 dag
Skärholmen	14	24	16	+2 dagar
Sollentuna	15	28	20	+5 dagar
Solna	14	21	15	+1 dag
Spånga	14	20	17	+3 dagar
Stockholm	13	19	15	+2 dagar
Sundbyberg	15	27	20	+5 dagar
Södermalm	13	18	15	+2 dagar
Tensta	16	22	24	+8 dagar
Tyresö	14	22	16	+2 dagar
Täby	14	24	16	+5 dagar
Upplands Väsby	15	27	20	+5 dagar
Upplands-Bro	14	29	26	+12 dagar
Vallentuna	14	20	18	+4 dagar
Vantör	13	19	17	+4 dagar
Vasastan	12	18	14	+2 dagar
Vaxholm	16	26	34	+18 dagar
Värmdö	16	35	27	+11 dagar
Årsta	13	18	14	+1 dag
Älvsjö	14	21	17	+3 dagar
Östermalm	13	21	16	+3 dagar
Österåker	16	28	28	+12 dagar

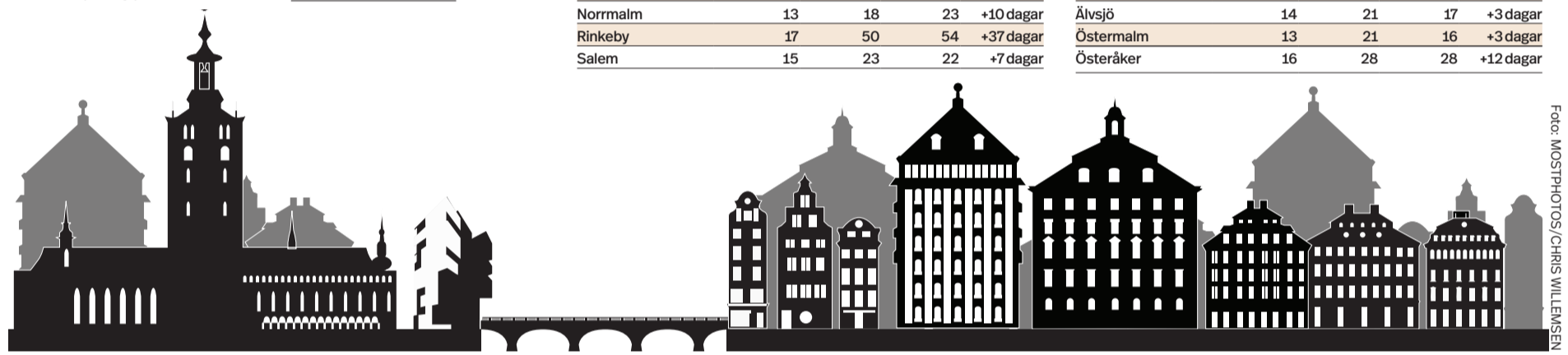


Foto: MOSTPHOTOS/CHRIS WILLEMSEN

Mäklarhuset

Enskede | Tel. 08-659 00 50 | maklarhuset.se/enskede



STUREBY

Nykvarnsvägen 20

Utgångspris: 9 950 000 kr
Boarea: 236 kvm Rum: 9
Biarea: 143 kvm EP: 62 kWh/kvm/år
Visning: 5/5 kl 14.30-15.30 och 7/5 kl 17.15-18.15
Mäklare: Tommy Sundvall, 070-874 05 45

2-plans villa från 1927 i idylliska Stureby. Stora härliga sällskapsrum med generöst ljus. Upp till sex sovrum och en källare med gott om förvaringsutrymmen och garage. En altan, en terrass och två öppna spisar. Friköpt tomt om 1257 m² med stor gräsmatta, fruktträd, bärbuskar och stora björkar.



GAMLA ENSKEDE

Svampvägen 185

Utgångspris: 8 995 000 kr
Boarea: 128 kvm Rum: 6 rum (3 sovrum)
Biarea: 97 kvm Tomtare: 453 kvm EP: 225 kWh/kvm
Visning: 5/5 kl 13.15-14.00 och 6/5 kl 18.15-15.45
Mäklare: Tommy Sundvall, 070-874 05 45

Hus med upp till 6 sovrum och tre uteplatser! Socialt planerad med kök, matrum och vardagsrum i öppen planlösning. Nära t-bana, skogsområden samt caféer och restauranger. P-plats på tomten.