



BESIKTIGAD

Familje- dröm

Klassisk Brommavilla med varm atmosfär

BROMMA - ÅLSTEN Väl underhållen villa om totalt 260 kvm med härlig 20-talsatmosfär. Oemotståndlig sekelskiftescharm såsom glasveranda, vackra parkettgolv, öppen spis och vackra originaldetaljer. Entréplan med ljusa trivsamma sällskapsrum i fil, en underbar glasveranda med utgång till stor altan i eftertraktat sydvästläge, gästwc och ett stort familjevänligt kök med rymlig matplats. Tre sovrum och hall med utgång till stor terrass samt badrum på övre plan. Källare med separat ingång, gästrum/uthyrningsdel, relaxavdelning, dusch, wc, bastu, tvättstuga, bergvärme och förråd. Uppvuxen och lättskött trädgårdstomt inbäddad i grönska. Välkommen till ett optimalt planerat och socialt hus med barnvänligt, lugnt och attraktivt läge i idylliska och populära Ålsten.
Boarea: 205 kvm. **Biarea:** 55 kvm. **Byggår:** 1925. **Energiklass:** E.

Åsbacken 3

Villa: 8 rok

Söndag 15/9 13:15-14:00

Måndag 16/9 17:30-18:15

Pris: 13 950 000 kr/bud.



BESIKTIGAD

Perfekt läge

På lugn återvändsgata - eftertraktat läge

BROMMA - ÅLSTEN Högt belägen, på stor tomt med egen vindruvsodling, ligger denna rymliga villa med trivsamt socialt plan, mysigt kök, öppen spis, härliga altaner, terrasser och utomhus-spa. 4 sovrum, varav 3 på övre plan, ett med egen balkong, samt fräscht badrum. Källarplan med sovrum, wc, tvättstuga, bergvärme och förråd. Möjlighet till tonårsrum och groventré. Bara minuter till Ålstenskolan, förskolor, Ålstengatan med mataffär mm, buss, spårvagn, idrottsplats och utegym. Perfekt läge som underlättar en enkel vardag. Nära allt.
Boarea: 125 kvm. **Biarea:** 50 kvm. **Byggår:** 1942. **Energiklass:** D.

Gnejsvägen 12

Villa: 6-7 rok

Söndag 15/9 14:30-15:15

Måndag 16/9 18:15-19:00

Pris: 11 500 000 kr/bud.