

Mer att läsa på nätet



Blasten fermenteras – och bli till buljong.

Här hittar du stans mest klimatsmarta menyer

Vi listar tio krogar där du kan kaka klimatsmart i Stockholm. Från menyer på råddade råvaror till Krav-certifierat, råvaror



i säsong – och vilt kött från svenska jägare. QR-koden tar dig direkt till www.alltom-stockholm.se/klimatsmart

SOLBERGA

Så här ska de nya hyreshusen i Solberga se ut

● Nu kan du tycka till om de 130 nya bostäderna som planeras vid Folkparksvägen i Solberga. Lägenheterna ska bli hyresrätter enligt modellen Stockholmshus, där tanken är att hyran ska vara låg.

Hyresrätterna ska, enligt planen, byggas på två stäl- len. 90 lägenheter i korsning- en Folkparksvägen/Kristall- vägen i tre byggnader med innergård med naturmark.

500 meter bort, mitt emot Citrusgårdens förskola, pla- neras ett hus på Folkparks- vägen med 40 lägenheter.

Alla hus får 4-5 våningar och i bottenplanet ska det finnas plats för hyreslokaler.

Till den 24 september är planerna ute på samråd. Den 17 september hålls ett sam- rådsmöte i parkleken Kris- tallen på Sulvägen klockan 17-18.30. Då finns represen- tanter från Stockholms stad där för att svara på frågor.

Planen finns också att se på Tekniska nämndhuset på Fleminggatan och på Älvsjö stadsdelsförvaltnings kon- tor i Älvsjö centrum.

JOHANNA KÄMPE

Visionsbild av husen i korsningen Kristallvägen/ Folkparksvägen.



Foto: LARSSON ARKITEKTER

SÖDERORT

Här är studentlyorna med

Nyblivna studenter i Stockholm ställs direkt inför sitt kanske tuffaste test – att hitta en bostad.

I söderort finns ljusglimtar. Flera av de boenden med kortast kötid ligger i Hägersten, Årsta och Bredäng. Men då får man vara beredd att betala – rejält.

● Några stenkast från Tele- fonplan ligger fastigheten Telefonfabriken som inrym- mer 202 studentlägenheter. Precis innanför husets entré har någon dumpat ljusrosa shorts, en vit vindjacka och en mängd andra kläder i en stor hög.

Här, i en etta på 21 kvadrat med kokvrå, bor juridikstu- denten Hanna Årnadóttir. Hon flyttade in i lägenheten under våren 2018 efter att ha stått mellan fyra och fem år i Bostadsförmedlingens kö.

– Det var lite otippat. Jag hade inte så lång kötid, men de lade ut många lägenheter på samma gång, så jag hade tur. Det var hur härligt som helst att få en lägenhet – jag blev jätteglad för det var här jag ville bo. Det var mest läget jag tänkte på, det är skönt att man kan cykla eller ta long- board in till stan, säger hon.

HON TYCKER ATT hyran som ligger på mellan 4000 och 4500 kronor i månaden känns rimlig för Stockholm, men har också två extrajobb som drygar ut studentkas- san.

► **Hur lätt är det att hitta en studentlägenhet i Stock- holm?**

– Jag tycker att det är svårt. Det går, men det känns som om mycket handlar om kon- takter, så jag tror inte att man underlättar att folk kommer hit och bor här. Man håller på att skapa ett segre- gerat Stockholm och borde ha fler hyresrätter.

Många av Hanna Årna- dottirs klasskamrater har löst boendesituationen ge- nom att köpa bostadsrätt

med hjälp av sina föräldrar. Själv flyttade hon till Stock- holm med sin mamma och syster långt innan hon bör- jade plugga, så svårigheten att få lägenhet har inte på- verkat hennes val av utbild- ningsort.

– Jag har inte haft jätte- mycket stress med det, men om man ska flytta hemifrån kan jag tänka mig att det är jobbigt att till exempel bo inneboende i Kista och be- tala mer hyra än för en stu- dentlägenhet.

► **Har du några bostadstips till andra studenter?**

– Skriv upp er i alla köer ni kan – och gör det så snart som möjligt!

BOSTADSMARKNADEN för studenter i Stockholm har återigen rödlistats i den årliga rapporten från Sveriges förenade studentkårer 2019, eftersom det är både dyrt och svårt att få tag på en lä- genhet. I de städer som röd- listats dröjer det längre än ett halvår att få en student- bostad.

– Det är svårt med bostä- der överhuvudtaget och det är svårt för studenter ock- så, men om man tittar på al- la lägenheter vi förmedlar är studentbostäder en kategori

med kortare kötider, säger Petter Strömberg, kommu- nikatör vid Bostadsförmed- lingen i Stockholm.

I snitt får studenterna vänta 5,2 år på en lägenhet, men kötiderna varierar i oli- ka områden.

– Innanför tullarna, till exempel på Södermalm, är det långa genomsnittliga kötider. Ju längre bort man kommer från city desto kort- tare blir kötiderna, säger Petter Strömberg.

I ÅRSTA, Tallkrogen, Bred- äng, Hägerstensåsen och Älvsjö har Bostadsförmed- lingen i Stockholm haft flera snabba förmedlingar i. Även i Kista, Flemingsberg och Tullinge brukar kötiderna vara kortare.

– Ofta är det här lite stör- re områden där man släppt många nya lägenheter på en gång, en del av dem är då nybyggda och lite dyra- re till exempel, säger Petter Strömberg.

En annan stor aktör på marknaden är Stiftelsen Stockholms studentbostä- der (SSSB) som inför höst- terminen har fått omkring 1000 nya hyresgäster. To- talt har de 8100 korridors- rum och lägenheter att för- medla till studenter. Kötiden för ett korridorsrum är cirka ett år och två-tre år för en lä- genhet. Även SSSB menar att söktrycket varierar om- råden och ser ett högre tryck i exempelvis Gamla stan och i närheten av Stureplan.

MARIELLE THEANDER OLSSON
marielle.theanderolsson@mitti.se
tel 08-550 550 58

9 416

KRONOR var den genomsnittliga hyran för de 98 studentbostäder som för- medlades i Hägerstensåsen. Snittet för Midsommarkransens 21 lägenheter var 4 757 kronor.



Här fick Hanna en lägenhet.

Hägerstens- åsen

Telefonplan

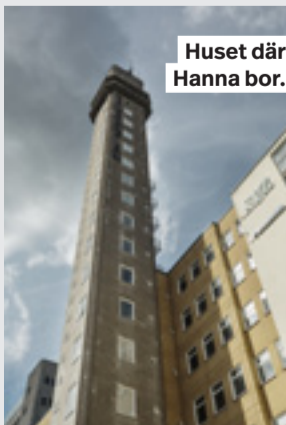
Här köade studenten bara sedan i juli.

Studentbostäder med kortast kötid

Här räckte någon månad i kö

Stadsdel	Adress	Rum	Yta	Hyra	Kötidsedan
Hägerstensåsen	Kamrerarvägen 25	1	30	7871	2019-07-14
Hägerstensåsen	Kamrerarvägen 25	1	26	7404	2019-06-27
Årsta	Sköntorpsvägen 27	1	21	6325	2019-06-26
Hägerstensåsen	Kamrerarvägen 25	1	34	8316	2019-06-23
Hägerstensåsen	Kamrerarvägen 25	4	53	11919	2019-06-09
Hägerstensåsen	Kamrerarvägen 25	1	26	7404	2019-05-14
Bredäng	Frimurarvägen 44	1	22	5520	2019-05-06
Hägerstensåsen	Kamrerarvägen 25	1	30	7871	2019-04-22
Bredäng	Frimurarvägen 42	1	22	5520	2019-04-13
Hägerstensåsen	Kamrerarvägen 25	1	30	7871	2019-04-08

Huset där Hanna bor.



7,2

ÅR var den genomsnittliga kötiden för en studentbostad i Midsommarkransen i år. I Älvsjö 4,5 år och Hägerstensåsen 2,9.