

VÄLKOMMEN TILL SVENSKA MÄKLARGRUPPEN



NORRTÄLJE BERGSHAMRA – ENVIKEN



**PONNYSTIGEN 9**

Mycket trivsamt permanentboende eller fritidsboende. Även lämpligt som generationsboende då det finns två permanenthus på fastigheten. Det stora huset har stort vardagsrum med kamin och kök med utgång till stort härligt isolerat uterum, Stort sovrum. Badrum nyrenoverat -17 med helkaklade väggar och klinkergolv. Det andra huset innehåller två sovrum, allrum och badrum. Kommunalt vatten och avlopp. Växthus, friggebod och förråd.



BOAREA 64 + 40 kvm  
TOMTAREA 1.425 kvm  
ENERGIPRESTANDA 157 kWh/KVM/ÅR  
UTGÅNGSPRIS: 2.495.000 kr

**VISNING:**

Söndag den 15/9 kl. 12.00–13.00  
Måndag den 16/9 kl. 18.00–18.30

FASTIGHETSMÄKLARE  
MATIAS GARCIA  
0708-18 85 179



**Våra fyra Vallentunamäklare har *alla* mer än 20 års erfarenhet som mäklare, dessutom är samtliga Vallentunabor.**

**Varmt välkomna att kontakta oss!**



MATIAS GARCIA  
Aukt. Fastighetsmäklare  
0708-18 85 171  
matias.garcia@smg.se



JONAS WALLIN  
Reg. Fastighetsmäklare  
0705-30 98 30  
jonas.wallin@smg.se



JOHAN WALLMAN  
Reg. Fastighetsmäklare  
0707-60 17 70  
johan.wallman@smg.se



CHRISTIAN ANDERSSON  
Reg. Fastighetsmäklare  
0707-19 75 80  
christian.andersson@smg.se

Se även hemsidan:

3:a Vallentuna  
4:a Täby  
1:a Danderyd

Gård på Blidö  
2:a Norrtälje hamn  
1:a Åkersberga



**Tel. 08-511 776 99**

**Kostnadsfri värdering och rådgivning inför försäljning eller köp av bostad.**

[www.svenskamaklargruppen.se](http://www.svenskamaklargruppen.se)



**Här är företagen också grannar.**

Se våra lokaler och bostäder på [tabypark.se](http://tabypark.se)

*Tabby Park*



I GOTT SAMARBETE

