

STUREPLAN

Butiker kan bli bostäder

● AB Sturegallerian vill göra om nuvarande butiker och kontor till bostäder i en av sina fastigheter på Grev Turegatan.

Exploateringskontoret tycker att det här är en bra idé. Syftet med hela projektet i kvarteret Sperlingens Backe är nämligen att "stärka stadsdelens urbana karaktär". Detta genom att fixa fler butiker, hotell, kultur och sist men inte minst bostäder.

Det här går också i linje med stadens budgetdirektiv

om genomtänkt förtätning av staden. Direktivet innebär bland annat att bygga lokaler på bottenvåningen och bostäder i övriga husen

Sturegallerian har tidigare även velat köpa mer mark av staden – sammanlagt 386 kvadratmeter. Bland annat för att kunna bygga en tunnelbaneuppgång upp i marmorhallarna i gallerian. Men marken är tänkt att även användas till fler butiker.

JESPER WALLÉN



Bolaget AB Sturegallerian vill att den här fastigheten på Grev Turegatan, norr om uteserveringen, ska bestå av mestadels bostäder.

Foto: GOOGLE STREET VIEW

ÖSTERMÄLM

Nu är det Östermalms tur att få lägre hastighet

● Staden har sedan 2015 sänkt hastighetsgränserna på många av Stockholms gator. Nu är det Östermalms tur att få lägre hastighet på många gator, något Stockholm direkt var först att berätta.

I princip handlar det om att man tar bort 50-skyllarna och ersätter

desse med 30- eller 40-skylltar. I några fall höjs dock hastigheten från 30 till 40.

Nästa år väntas arbetet med att byta ut skyltarna börja på Östermalm.

Får du köra snabbare på din gata, eller blir fartgränsen lägre? Se hela listan på mitti.se/fart



OLLE ANRELL

ÖSTERMÄLM

I januari öppnar Östermalmshallen igen

Renoveringen har dragit ut på tiden och blivit mycket dyrare än planerat.

Men nu är öppningsdatumet spikat då runt 20 handlare och restauranger kan öppna sina diskar igen.

– Datumet är rock solid, säger Dennis Wedin (M), bostads- och fastighetsborgarråd.

● Datumet är nu till 100 procent satt – den 23 januari ska Östermalmshallen äntligen öppna igen, efter över tre års renovering.

– Det datumet är rock solid. Det är garanterat, lovar Dennis Wedin (M), bostads- och fastighetsborgarråd.

Ulf Elmqvist är ordförande i Östermalmshallens företagareförening och vd för fiskhandlare Lisa Elmqvist.

Elmqvistarna flyttade in saluhallen redan 1926 och Ulf började själv jobba i hallen som 11-åring.

– Det känns jättespännande att få vara med om det här häftiga som inte ens mina förfäder fick vara med om, säger Ulf om renoveringen och flytten "hem".

TILLSAMMANS MED 17 andra handlare kommer Lisa Elmqvist att flytta tillbaka in i den gamla saluhallen. Fem restauranger ska också få plats, bland annat en ny asiatisk restaurang.

Alla handlare får dessutom en bardisk där gästerna kan sätta sig och snacka en stund i hallen, som får mer ljusinsläpp. Dessutom har de gamla ordspråken på väggarna fått tillbaka sina originalfärger från 1888.

Mark Humphrey från Tengbom arkitekter berättar att han själv har hunnit få två barn sedan 2012 då projektet först började för arkitektbyrån, som också ritat den tillfälliga hallen på Östermalmstorg.

– Man kommer att känna igen sig i saluhallen, men det är mer färgglatt än tidigare. Mer röda, gröna och blåa färger, säger han.

I fastigheterna bredvid



Ulf Elmqvist ordförande i Östermalmshallens företagareförening och borgarrådet Dennis Wedin (M) i Östermalmshallen.

Foto: PEKKA PÄÄKKÖ

hallen öppnar Hotel Diplomats ägare ett hotell med namnet Villa Dagmar. Innergården mellan hotellet och saluhallen kommer att glasas in och där under glaset blir det restaurang och bar.

DEN TILLFÄLLIGA hallen på Östermalmstorg kommer att stå kvar ändå till sommaren 2020, sedan vill staden helst sälja den.

Inga köpare har dock hittats ännu, men hallen ska tas bort från torget, säger

bostads- och fastighetsborgarrådet Dennis Wedin (M). Vad som sedan händer på torget är oklart.

– Det blir ingen nybyggnation i alla fall. Först ska vi säkerställa att handlarna är ute igen och sedan får vi ta en diskussion om vad det blir för lösning för själva torget, säger Dennis Wedin.

Från början var planen att den gamla saluhallen skulle öppnas upp igen i april 2018.

Under tiden har kostnaderna skenat från 585 miljo-

ner kronor i ett förstaskede till en slutnota som ser ut att hamna på 980 miljoner kronor.

– Vi borde fått ner kostnaderna, det är jag den första att säga. Vi har haft flera stora kostnadsökningar i staden och vi måste ta lärdom av dessa, säger bostads- och fastighetsborgarrådet Dennis Wedin (M).

FASTIGHETSNAÄMDEN har beställt en extern utredning efter att flera renoveringar



Den renoverade Östermalmshallen kommer att bli mer färgglad.

i staden har blivit mycket dyrare.

– Dels måste beslutsunderlagen bli bättre och vi måste ha bättre koll på riskerna inför ett beslut. Vi ska ställa högre krav på detta och vid förseningar kan det behöva gå upp till politisk instans så att vi politiker bättre håller koll på problemen, säger Dennis Wedin.



OLLE ANRELL
olle.anrell@mitti.se
tel 08-550 551 38