



PENTHOUSEKÄNSLA – Högst upp i Ypsilon ligger lägenheter med stora terrasser och fin vattenutsikt ut över Saltjön, Nacka och Stockholms inlopp.

Stora ägarlägenheter i ny satsning i Dalénum

Fem rum och kök, med vattenutsikt och egen p-plats – till låg fast avgift. Det låter som en omöjlig kombination men är bara några av fördelarna när JM följer upp sitt framgångskoncept på Lidingö. Nu byggs en ny etapp med ägarlägenheter som ska få fler villaägare att välja ett friare lägenhetsliv i Dalénum.

När JM introducerade ägarlägenheter i Dalénum för fem år sedan var intresset mycket stort. Det första projektet sålde snabbt slut och köparna kunde glädjas åt ekonomiska fördelar och större möjligheter till självbestämmande. Med Ypsilon Dalénum vill JM ge fler chansen att välja ett bekvämt boende i den friare upplåtelseformen. Om drygt ett år är det dags för inflyttning i ett nytt kvarter med vattennära ägarlägenheter.

STORA LÄGENHETER – LÅG AVGIFT

Bostäderna i Ypsilon ligger på gångavstånd till Dalénums gemytliga restauranger, härliga strandpromenad och levande kaj. Husets bästa lägen har vigts åt rymliga lägenheter med fem rum och kök, dubbla badrum och väl tilltagna planlösningar. Högst upp återfinns lägenheter med rejäla terrasser och penthousekänsla. Alla stora lägenheter har balkong, de flesta med fin vattenutsikt över Saltjön. Ändå är det här bostäder med låga fasta kostnader. Detta tack vare en upplåtelseform som innebär direkt ägande utan gemensam beläning.

RADHUS PÅ HÖJDEN

Ägarlägenheter är en vanlig boendeform i resten av Europa och blir allt vanligare i Sverige. Genom tredimensionell fastighetsbildning blir lägenheten en egen fastighet som köps och ägs på samma sätt som ett friköpt radhus eller en villa. Det betyder även att man som köpare inte delar några lån med andra. Man slipper gemensamma amorteringar och räntor, kostnader som ofta utgör stor del av bostadsrättens ekonomi. Drift och underhåll av gemensamma delar förvaltas av en samfällighetsförening. Sammantaget ger det stor kontroll över den egna ekonomin och en trygghet om byggnadens framtida underhåll.



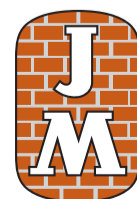
RUM MED RYMD – Öppna och välplanerade planlösningar för ett rymligare lägenhetsliv.

ATT ÄGA SIN BOSTAD

Den friare ägandeformen i Ypsilon ger även friare tyglar när det kommer till saker som uthyrning och renovering. Det direkta ägandet gör att man inte behöver fråga någon annan om lov vid eventuell uthyrning eller invändig förändring. Detta skapar nya möjligheter för den som vill tillbringa stor del av året utomlands eller på sommarstället, utan att ha en tom lägenhet som kostar pengar.

EGEN P-PLATS INGÅR

Ytterligare en bekvämlighetsfaktor i det nya ägarlägenhets-kvarteret är smidigheten när det gäller parkering. Här har alla lägenheter, undantaget ett fåtal, rätt till en egen parkeringsplats i husets garage. P-platsen ingår i köpet av bostaden och är inskriven i den egna fastigheten för all framtid. Allt för att göra det enkelt för den som fortsatt vill äga sin bostad men ta steget till en bekvämare och friare tillvaro i Dalénum.



Läs mer på jm.se/ypsilon