



BESIKTIGAD

Lugnt läge

Ett äppelkast till Ålstensgatan - när läget får avgöra

BROMMA - ÅLSTEN Här bor man lugnt och idylliskt endast ett Äppelkast till förskolor och skolor samt den levande Ålstensgatan med service, butiker och spårvagn. Den välhållna villan är högt belägen med vy över området. Ett modernt boende med öppen planlösning mellan kök, matsal och vardagsrum. Öppen spis och braskasset skapar hemtrivsel var man än sitter. Stor altan i bästa solläge. Övre plan med 3 sovrum och badrum. Källarplan med allrum/tonårsrum med egen ingång, wc, bastu, dusch, tvättstuga med badkar, förråd och bergvärme. Nära till skogsområden och Mälarens strand med bad och strandpromenader samtidigt som närheten till stan underlättar vardagen. Här trivs man - här bor man länge!

Boarea: 134 kvm. **Biarea:** 60 kvm. **Byggår:** 1927. **Energiklass:** E.

Asbjörnsens väg 28
Villa: 7 rok
Söndag 6/10 13:00-13:45
Måndag 7/10 18:15-19:00

Pris: 12 500 000 kr/bud.



Toppskick! Designerdröm i småstadsidyllen

BROMMA - ÅLSTEN Mycket attraktivt Ålstensradhus på solsidan i den genuina småstadsidyllen. 3 sovrum på övre plan samt stilfullt renoverat badrum. Kök, matsal och vardagsrum i öppen planlösning med utgång till den sydvästvända uteplatsen och trädgården. Källarplan med stort stilfullt badrum samt tvättstuga och allrum/sovrum. I hjärtat av Ålsten, mellan torget och Mälarens glittrande vatten - allt i toppskick - bara att flytta in och njuta av idyllen och den snygga interiören. Ett bekymmersfritt boende i ett mycket påkostat utförande. Välkomna!

Boarea: 84 kvm. **Biarea:** 42 kvm. **Energiprestanda:** Beställd. **Avgift:** 3 200 kr/mån.

Ålstensgatan 102
Radhus: 6 rok
Söndag 6/10 14:00-14:45
Måndag 7/10 17:30-18:15

Pris: 10 995 000 kr/bud.