



ORRSPELSVÄGEN 65

Ålsten - Bromma

Unik, stilfull herrgårdsvilla på väl tilltagen tomt i sydväst

Här finner ni ett förstklassigt boende i eftersökta, barnrika villakvarter. Denna vackra, charmfulla 20-talsvilla har mycket tilltalande och smakfullt renoverats till genomgående hög standard med tidlösa, exklusiva materialval. Trivsel, ljus, rymd, harmoni går som en röd tråd genom hela detta attraktiva hem. Här finns utrymmen för alla! Många barn! Många vänner! Bottenplanet rymmer 3 spatiösa sällskapsrum i fil med 2 vackra kakelugnar och fantastiska ljusinsläpp genom många fint spröjsade fönster i 3 väderstreck samt glasade dörrar ut till den charmfulla verandan under tak. Här ryms också arbetsrum/sovrums, gästWC, stort platsbyggt kök med härlig vedspis och glasad dörr ut till en rejält tilltagen altan utan insyn och med sol hela dagen. På övre planet 5 sovrum, ännu en veranda under tak, duschrums, WC-rum och tvättstuga. I källarplanet stort allrum/mediarum, rejält gym-rum, relaxrum med ångbastu och dusch, stor jacuzzi, separat WC-rum, flera förrådsrum. På tomten ligger friliggande, ett varmbonat mycket rymligt 2-bilsgarage (ca 50 m²). Den stora, ytterst lekvänliga rejäla tomten skapar tillsammans med det angränsande grönområdet ett näst intill privat läge mitt i Ålstensidyllen - lugnt och rofyllt men ändå nära Ålstensgatans puls och flera eftersökta förskolor och skolor, 12:ans hållplats, bad- och båtliv i Mälaren, Solviks motionsanläggning med bad och upplysta motionsspår, båthamnar. Välkomna till Orrspelsvägen 65 och ett boende utöver det vanliga!

BOSTADSAKTA
 2-PLAN MED VIND OCH INREDD KÄLLARE
 10 ROK, VARAV 5-6 SOVRUM
 BOA 283 M², BIA 139 M²
 EPR 46 KWH/M²/ÅR
 TOMT 1 405 M², FRIKÖPT

VISNING 6/10 KL 14.00-14.45
 7/10 KL 18.30-19.00
 ANMÄLAN KRÄVS

ADRESS ORRSPELSVÄGEN 65
PRIS 25 000 000 KR/BUD

