



## ÖRNSÄTRABACKEN 47



### 2-plan gavel parhus Örnsätrabacken/Sätra

Ett mycket trevligt 2-pl parhus totalyta 127 kvm (bo+bi) som känns som en liten villa.

Stort härligt vardagsrum med stora fönster som ger ett fint ljusinsläpp. Utgång till balkongen.

3st sovrum och ett större allrum. Hemtrevligt kök med matplats. Egen panncentral för området. Trädgårdstomt 224 kvm. Vidbyggt garage och p-plats framför.

Huset har renoveringsbehov, det mesta är från byggnadsåret 1966. Parhuset ligger i det idylliska gröna området på Örnsätrabacken. Naturskyddad skog och Mälaren med strandpromenad med sandstrands bad och båt Marina runt hörnet.

**Boarea:** 106 kvm  
**Biyta:** 21 kvm  
**Utgångspris:** 3 395 000 kr

**Visningar:**  
Söndag 6/10 kl 14.00–15.00  
Måndag 7/10 kl 17.30–18.30

**Välkommen på visning!**

**Ansvarig mäklare:**  
Tomas Andersson  
0708-22 15 73, 08-97 17 50  
tomas@tomasmaklarbyra.se

## ASPSÄTRAVÄGEN 9, 3 ROK



### 3:a toppfräsch gavellägenhet Sätra

Gavellägenhet med balkong i bästa solläge med milsvid utsikt. Exklusivt kök med moderna och påkostade vitvaror i rostfritt. Stor matplats i anslutning till köket med plats för ca 8 personer. Vitt helkaklat badrum med mörkt klinker golv samt matchande mosaikpanel. Ett öppet och ljust vardagsrum med gavelfönster som ger ett extra härligt ljusinsläpp. 2st rymliga sovrum med målade/tapetserade väggar samt parkettgolv. Bara att flytta in!

Bra, välskött bostadsrättsförening med bra ekonomi! Nära till Mälaren med naturskyddat område, fin strandpromenad, båt och bad.

**Boarea:** 79 kvm  
**Väningsplan:** 3 av 3  
**Avgift:** 4 249 kr/mån  
**Utgångspris:** 2 590 000 kr

**Visningar:**  
Ring för visning

**Ansvarig mäklare:**  
Tomas Andersson  
0708-22 15 73, 08-97 17 50  
tomas@tomasmaklarbyra.se

**Välkommen på visning!**

## ASPSÄTRAVÄGEN 33, 4 ROK



### 4:a bra planerad lägenhet Sätra

Toppfräsch, bra planerad lägenhet på 100 m<sup>2</sup>, i ett mycket omtyckt område. Måste ses, bara att flytta in!

En välkomnande entréhall med 2 st platsbyggda garderober. Exklusivt Epoq-kök (2009). Stor matplats i anslutning till köket. Inglasad balkong. Stambytt, helkaklat badrum, duschkörna, klinkergolv/golvvarme. Helkaklad gästtoalett/klinkergolv. Stort, ljust vardagsrum. 3 st bra sovrum med garderober/klädskåp. Stambytt/El-bytt, nytt elskåp 2010. Nya fönster 2012. Välskött bostadsrättsförening.

Nära till Mälaren med naturskyddat område, fin strandpromenad, båt och bad.

**Boarea:** 100 kvm  
**Avgift:** 5 213 kr/mån  
**Utgångspris:** 2 750 000 kr

**Visningar:**  
Ring för visning

**Ansvarig mäklare:**  
Tomas Andersson  
0708-22 15 73, 08-97 17 50  
tomas@tomasmaklarbyra.se

**Välkommen på visning!**