

STOCKHOLMSLÄN

Olagligt att köpa hyreskontrakt

Handel med förstahandskontrakt kan från och med i dag, den 1 oktober, ge två års fängelse – både för den som köper och säljer.

Dessutom kan de som betalat ockerhyra få tillbaka pengarna från de senaste två åren.

● Att hyra ut lägenheter i andra hand utan tillåtelse från hyresvärden är ett utbrett problem i Stockholm.

Men från och med i dag, den 1 oktober, skärps lagen om andrahandsuthyrning och att köpa ett förstahandskontrakt är inte längre tillåtet.

– Genom att kriminalisera det så kan vi också döma dem som är bakom den här verksamheten, har justitieministern Morgan Johansson (S) tidigare sagt till Ekot.

PERSONERNA SOM säljer hyreskontrakt är ofta kopplade till organiserade nätverk och är mer aggressiva gentemot personer som köper kontrakt. För dem kan straffen nu bli höga och i värsta fall leda till fängelse.

Men även den som köper ett hyreskontrakt kan i och



Foto: STEFAN KÄLLSTIGEN

Förutom att kriminalisera köp av hyreskontrakt skärps lagen om hur mycket uthyraren får lägga på hyran.

med den nya lagen straffas – som längst till fängelse i två år.

LAGEN OM andrahandsuthyrning skärps på flera punkter och en av de bärande delarna handlar om hyresnivån.

Hittills har en hyresgäst som betalat för hög hyra kunnat kräva pengar tillbaka och fått tillbaka överhyran för det senaste året.

Och med lagförändringen kan man nu få tillbaka ockerhyra från de senaste två åren.

Den som hyr ut sin lägenhet i andra hand får från och med i dag, den 1 oktober, inte heller lägga på mer än 15 procent på hyran förutsatt att den är möblerad.

Det anses också vara okej att lägga på faktiska kostnader för till exempel bredband, skriver SVT Nyheter.

Om en allt för dyr hyra tas ut riskerar hyresgästen att bli uppsagd utan förvarning från hyresvärden.

JONNA ANDERSSON
jonna.andersson@mitti.se
tel 08-550 554 36



Vi kan Värmdö.

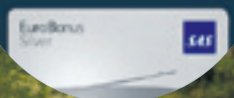
Vi har hjälpt många på Värmdö att sälja sina bostäder och få maximalt betalt. I vårt spekulantregister har vi köplara kunder som aktivt söker ny bostad.

Nu får du 5.000 SAS EuroBonus Extrapoäng som du kan använda till att handla i SAS EuroBonus Shop när vi värderar din bostad.

Så när det är dags att ta nästa steg i din boendekarriär kontakta oss på varmdo@bjurfors.se eller på 08-520 267 20.

BJURFORS
BOSTADSAFFÄRER PÅ VÄRMDÖ

BOKA EN VÄRDERING
Få 5.000 SAS EuroBonuspoäng



DANDERYDS SJUKHUS AKUTEN FLYTTAR

KL 08.00 söndag den 6 oktober öppnar akutmottagningen i den nya akutvårdsbyggnaden på Danderyds Sjukhus. **NY ADRESS: Entrévägen 4.** Parkering finns i direkt anslutning vid sjukhusets huvudentré. Samtidigt stänger den nuvarande akutmottagningen.

Akutmottagningen är till för akuta och livshotande sjukdomar och tillstånd. Vid behov av vård som inte är akut, vänligen besök 1177.se eller ring 1177 för vägledning till rätt vårdform. Närakuten Danderyd finns kvar på samma adress som tidigare, Rygggradsvägen 12.

AKUTMOTTAGNINGEN DANDERYDS SJUKHUS STÄNGER
KL 08.00, 6 OKTOBER
ADRESS: RYGGGRADSVÄGEN 12*

NYA AKUTMOTTAGNINGEN DANDERYDS SJUKHUS ÖPPNAR
KL 08.00, 6 OKTOBER
ADRESS: ENTRÉVÄGEN 4



*OBS: NÄRAKUTEN DANDERYD FINNS KVAR PÅ ADRESS RYGGGRADSVÄGEN 12

1177
VÄRDGUIDEN

Region Stockholm