

## ÖSTERMÄLM

# Då öppnar Dramaten

● Stambytet är snart klart – nu är premiärdatumet satt.

Den 9 januari öppnas dörrarna till Stora scenen igen.

I april stängde Dramaten eftersom huset var i stort behov av renovering.

Stammarna har bytts, men även ljus och dekor har fått en uppfräschning.

Nypremiären på Stora scenen skulle enligt plan ha skett den 12 december, men det blir en mindre försening.

–Utflytten från teaterhuset har ju inneburit att vi möter publiken på fler sätt, i an-

dra städer, i en lägenhet vid Hötorget. Men nu är snart stambytet klart. Jag kan avslöja att det blir stor premiär den 9 januari, säger Dramatens vd Maria Groop Russel.

Fastighetsägaren Statens Fastighetsverk har ansvarat för renoveringen som också innebär fler publika och tillgänglighetsanpassade toaletter. Tillgängligheten ska också bli bättre när det gäller hissar och att gå in genom entrén på Nybrogatan.

**OLLE ANRELL**  
**SANDRA ERIKSSON**



Dramaten stängde för renovering den 23 april i år. Nu är datumet för nypremiären satt. Foto: MOSTPHOTOS

## STUREPLAN

# Bilar förbjuds på helger

● På fredagar och lördagar från midnatt fram till 05.30 får inga bilar köra på vissa gator i området kring Svampen. Bilförbudet gäller från och med i fredags.

Linjetrafik, blåljusfordon och boenden som ska till sina garage är undantagna förbudet.

Redan förra sommaren förbjöds trafik på Stureplan på försök för att få färre bråk, färre trafikolyckor, färre svarttaxibilar och färre kriminella som parkerar vid nattklubbarna. Men efter

försöket har bilar tillåts igen.

Nu blir förbudet permanent och skälet är alltså att öka tryggheten samt att bussar ska kunna komma fram. Framöver kan det till och med bli fysiskt omöjligt att köra in på gatorna som berörs.

– På sikt vill vi få till en långsiktig lösning med hinder i form av exempelvis pollare eller bommar, säger Julia Hedbom, vid polisen i city i en kommentar.

**OLLE ANRELL**

## ÖSTERMÄLM

# Hotellkänsla ska locka köparna

En värdinna som fixar kemtvätten och bakar, vinklubb och gym i huset.

Det är vardagslyxen för de som flyttar in i Sveakvarteren vid Musikhögskolan.

Men smakar det så kostar det – och många av lägenheterna är fortfarande osålda.

● I den 650 kvadratmeter stora loungen på Löjtnantsgatan bakom Musikhögskolan tar Anna Palmback emot. Hon är bostadsrättsföreningens värdinna, eller "värdskap" som det kallas i huset.

Just den här dagen har Anna bakat en kardemummakaka och gjort ingefäradricka som alla i huset får ta en shot av.

– Det är ju förkylningstider, säger hon. Den enorma loungen på bottenvåningen påminner om en hotelllobby och tillhör Sveakvarteren där Veidekke, tillsammans med Selvaag, har jobbat med att bygga 329 bostäder i tre etapper sedan 2013.

Nu är det dags för inflyttning i de sista etapperna där några av lägenheterna kostar upp mot 25 miljoner kronor.

I LOUNGEDELEN KAN alla i huset träna i det stora gymmet, spela Playstation i "chilloutdelen" eller ta ett glas vin i föreningens egen vinklubb.

– Om man bor ensam är loungen en möjlighet till socialt umgänge, men om man bara vill upp till lägenheten kan man göra det också, säger Anna Palmback.

Förutom att baka kakor och laga middag i loungen en dag i veckan, hjälper Anna Palmback dessutom till med att fixa kemtvätt, vattna blommor och

andra saker som ska hjälpa de boende i vardagen.

– Det är så otroligt roligt och alla är så otroligt trevliga, säger Anna efter att ha hjälpt nyinflyttade Lillemor Sandqvist att hitta till soprummet.

Men det är inte gratis att bo i ett hus med en egen värdinna och lounge. Några lägenheter kostar alltså upp mot 25 miljoner kronor och en hel del bostäder är fortfarande osålda.

**DEN FÖRSTA ETAPPEN** som heter Svea Fanfar med 97 lägenheter är visserligen slutsåld. Men i de sista etapperna Svea Serenad (inflyttning börjar i december) är 53 av 129 lägenheter osålda och i Svea Symfoni (inflyttning har börjat) är 26 av 103 bostäder fortfarande till salu.

Erik Westling, Veidekkes projektledare för Sveakvarteren, är trots allt nöjd med försäljningssiffrorna.

– Det har varit tuffare för alla det senaste åren och vi har också fått en släng av slev. Men vi har räddats av att det inte finns mycket annat att titta på om man vill ha det här konceptet. Det har hela tiden funnits några som varit intresserade och under våren har det släppt rejält, säger han.

► **Så det finns en marknad för den här typen av nya exklusiva lägenheter fortfarande?**

– Det gör det absolut. Vi har 77 procent av lägenheterna sålda i Symfoni, och i den här marknaden är vi väldigt nöjda med det.

**OLLE ANRELL**  
olle.anrell@mitti.se  
tel 08-550 551 38



Bostadsrättsföreningens egen värdinna, eller värdskap som det kallas i konceptet, Anna Palmback hjälper till med allt från att fixa kemtvätt till att bjuda på ingefäradricka. Foto: PEKKA PÄÄKKÖ



Här bakom Musikhögskolan, nära Svea Torn, ligger det nya loungeboendet.



I "chilloutdelen" kan man hänga och till exempel spela playstation.

# Järnaffär och maskinuthyrning på Gärdet/Östermalm

Det vi inte har på lager försöker vi få fram och det vi inte vet försöker vi ta reda på.

**Lindströms**  
svets & verktyg ab  
Järnaffärn' på Gärdet

Lidingövägen 75F  
(baksidan Kgl. Tennishallen)  
Butiken 08-14 44 60 [www.lsvab.se](http://www.lsvab.se)

**HYRESHUSET**  
Maskinuthyrning för proffs och händig

Maskinuthyrning:  
[stockholm@hyreshuset.se](mailto:stockholm@hyreshuset.se)  
[www.hyreshuset.se](http://www.hyreshuset.se)



## Söders okrönte Kroppkakedrottning

I en liten butik på Söder erbjuder Margareta sina förtjusta kunder ett stycke svensk matkulturhistoria, alltifrån kroppkakor och palt till sillbullar med korintsås.

**Fru Erikssons**  
HUSMANSKOST

Brännkyrkagatan 90, Stockholm  
073-650 70 01 | 08-669 49 49