

Renoveringen slarvigt gjord enligt oberoende besiktning



När Talib Hussain och dottern Sara drog ut spisen i köket såg de att spånskivan mot diskbänken hade flagnat och börjat vittra sönder. FOTO: NICKLAS THEGERSTRÖM

Chockhöjd hyra för risig lägenhet

”Det såg fint ut, men bara på ytan,” säger Talib Hussain.

Talib Hussain har sprickor i taket, trasiga lister och strömbrytare som hänger löst – i sin nyrenoverade lägenhet.

Hyresgäster hos Fabege har fått chockhöjda hyror i lägenheter med dålig standard.

Färg saknas på de flagnade vita skåpluckorna i Talib Hussains kök på Risingeplan i Tensta. När han drar ut spisen syns en spräckt list och en spånskiva som är söndervittrad. Förra året flyttade familjen Hussain in i den nyrenoverade lägenheten.

– Då såg det fint ut, men fort upptäckte vi att det bara var på ytan, säger Talib Hussain.

Lokaltidningen Mitt i har tidigare berättat om hyresvärden Fabege som efter renovering av lägenheter i Tensta och Rinkeby höjer hyran med upp till 40 procent på en treårsperiod. Efter att hyresgäster klagat på höjningarna lade Fabege renoveringarna på is när ett par hundra av drygt 1 000 lägenheter hade renoverats. En oberoende besiktningsman har för Hyresgästföreningens räkning besiktigt fyra av de renoverade lägenheterna.

– Både material och utförande är dåligt. Väggar har inte varit färdigspackade, det har slarvats med grundfärg och kvaliteten på materialet är låg, säger Jan Hanspers på Hyresgästföreningen.

Familjen Hussain flyttade in i lägenheten för drygt ett år sedan. Innan bodde de i en annan Fabegelägenhet i Tensta och i dag betalar de över 7 000 kronor för sin trea.

Talib går in i vardagsrummet där ljusa tapeter klär väggarna. En stor spricka syns där tak och väggar möts. Flera sprickor finns även i det vitmålade taket. Strömbrytaren till taklampan hänger löst i elkablarna på väggen och vid fönstren mot gården drar det kallt.

– Vi har fått jättehög hyra efter dålig renovering och de har inte ens brytt sig om att tätta fönstren. Ibland är det jättekallt här och när vi ringer och klagar på att vi inte har någon värme får vi svaret att Fabege sparar på den av miljöhänsyn, säger Talibs dotter Sara.

Fabège kom i somras överens med Hyresgästföreningen om hyrorna i Tensta men hyresgästerna fick aldrig veta hur stor höjningen skulle bli innan de accepterade den. Efter påtryckningar från boende jobbar Hyresgästföreningen för en ändring av hyrorna.

Hyresgästföreningen hade när denna tidning trycktes ännu inte skickat besiktningsprotokollet till

Detta har hänt

► I slutet av juli fick hyresgäster i Fabeges 1 050 lägenheter i Rinkeby och Tensta veta att hyran för deras lägenheter i vissa fall kommer att höjas med 40 procent.

► Lägenheterna ligger på Risingeplan och Hyppingeplan i Tensta och Storbyplan, Mellanbyplan, Sörbyplan och Sunnabyplan i Rinkeby

► Hyran höjs i tre steg fram till januari 2011. En trerumslägenhet på 90 kvadratmeter kommer då att kosta 8 382 kronor i månaden.

► De nya hyrorna slogs fast efter en förlikning den 3 juli mellan Hyresgästföreningen och Fabege.

Fabège som därför inte kan uttala sig om själva besiktningen.

Talib Hussain har enligt Fabege inte gjort någon felanmälan på ett år. Själv säger Talib Hussain att han har kontaktat företaget flera gånger men att han blivit dåligt bemött och att han är rädd för represalier. Flera grannar som Lokaltidningen Mitt i har varit i kontakt med är också missnöjda med standarden i sina lägenheter, men de vågar inte vara med i tidningen.



Mitt i Tensta Rinkeby den 7 oktober.

Mats Berg, informatör på Fabege, hänvisar till att Talib Hussain skrev under ett besiktningsprotokoll när han flyttade in den 24 juli förra året.

– Det sker även en besiktning innan två år passerat från färdigställande (av renovering) för att vi ska upptäcka eventuella brister som ska åtgärdas av entreprenören inom garantitiden, säger han. Vi investerar mycket i renoveringarna och arbetet ska naturligtvis göras med kvalitet, inte minst för våra hyresgäster. Om något är felaktigt eller bristfälligt utfört ska detta alltså åtgärdas.

● Mikael Åberg
mikael.berg@mitti.se
tel 550 550 00

i korthet

Våldsamt när kvinna greps

TENSTA Två civilklädda poliser grep en äldre kvinna, som var efterlyst och skulle utvisas, i Tensta i augusti förra året. Kvinnans 50-årige son och 20-årige sonson försökte frita henne när polismännen satte henne i en bil. När 50-åringen nekades att åka med i polisbilen för att ge sin mor, som varken pratade svenska eller engelska, tolkhjälp öppnade han bilens bakhjäl och hjälpte kvinnan ur bilen. Samtidigt höll 20-åringen fast en av poliserna med ett grepp runt halsen.

20-åringen har nu dömts för främjande av flykt och ska betala 2 000 kronor i dagsböter. Hans far dömdes till främjande av flykt och våldsamt motstånd och får betala 19 200 kronor i dagsböter.

Bilist till sjukhus efter krock

TENSTA En personbil körde in i en lastbil i korsningen Tenstastråket-Hjulstavägen förra tisdagen. Olyckan inträffade vid sjutiden på morgonen och bilföraren fördes till sjukhus med lättare skador. Fyra passagerare fanns i bilen. De fick också lättare skador.

Psyk-mottagning måste bättra sig

RINKEBY Järva psykiatriska mottagning har brister i olycksfallsrapporteringen. Arbetsmiljöverket har gjort en inspektion av mottagningen som senast den 9 januari måste svara på vilka åtgärder man vidtagit.

Arbetsmiljöverket gör under 2008 inspektioner med fokus på hot och våld inom öppen psykiatrisk vård.

Man rånedes i sin bostad

TENSTA En 43-årig man ska ha blivit rånad av en bekant i sin bostad på Edingekroken i onsdags. Rånaren ska ha dragit kniv och tvingat till sig pengar från 43-åringen.

20 000 kronor stals vid inbrott

RINKEBY Förra måndagen gjordes ett inbrott på Axbyplan. Mellan klockan 12 och 13 ska dörren på en lägenhet ha brutits upp. I lägenheten fanns 20 000 kronor i kontanter som stals.

Två män bestulna på mobiltelefoner

TENSTA Två män i 20-årsåldern, som åkt till Tensta med tunnelbanan, fick sina mobiltelefoner stulna på Sotingeplan vid 22.30-tiden i onsdags. Två män i okänd ålder hade närmast sig offren, tagit deras telefoner och sprungit därifrån.