

Märkliga turer inför nyexploatering i Nyfors



Den klassiska sportstugan Hällberga får ge plats för 10 radhus om fastighetsägaren Rolf Jacobson får igenom sina planer.

FOTO: SARA KOLLBERG

Klassisk stugby hotas av rivning

Tyresö kommun sa nej till kulturhistorisk värdering.

Tyresö kommun har sagt nej till att Hällbergas kulturhistoriska värde utreds.

Nu kan PUBs gamla semesteranläggning komma att rivas. Den nya fastighetsägaren Rolf Jacobson har fått grönt ljus för en radhusby.

Inför arbetet med att ta fram en ny detaljplan för Nyfors vände sig Tyresö kommun till läns museet för en kulturhistorisk värdering av intressanta byggnader i området – men inte Hällberga.

Läns museets antikvarie Lisa Sundström som fick uppdraget tyckte att det var märkligt.

– Hällberghuset är ju efter Disponentvillan de mest intressanta byggnaderna i Nyfors. Skulle de ha ingått i undersökningen hade jag sannolikt rekommenderat någon form av Q-skydd. Förmodligen hade det blivit ett rivningsförbud, säger hon.

När Lisa Sundström frågade kommunens tjänstemän varför Hällberga inte skulle ingå i värderingen fick hon informationen att

det redan fanns en plan för fastigheten.

Sara Kopparberg, planchef på Tyresö kommun, låg bakom beställningen och säger till Lokaltidningen Mitt i att det var efter direktiv från politikerna.

– Redan tidigt i processen gav de tydliga besked om att ägaren till Hällberga skulle ges möjlighet att exploatera marken. Då tyckte vi att det var onödigt att slösa skattebetalarnas pengar på en fördjupad kulturhistorisk undersökning, säger hon.

Men när kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M) får svara på frågan om varför Hällberga inte skulle tas med i läns museets utredning, svarar han att han inte har någon aning om varför.

Så ni hade inte redan bestämt att den som köpt marken skulle få exploatera den?

– Det funkar inte så. Hela den här diskussionen handlar bara om att den politiska oppositionen vill misstänkliggöra mig, säger han.

Hällbergas hus stammar från 1930–1960-talen och användes som semester och festlokal av varuhuset PUBs personal.

De senaste åren har dock personalföreningen velat bli av med fastigheten och Fredrik Saweståhl fick frågan om inte Tyresö kom-

Hällberga

- Hällberga fick sitt namn efter Fredric Hellberg, disponent på PUB efter att Kooperativa förbundet köpt varuhuset.
- Till sin 50-årsdag 1934 skänkte han en sportstuga på valfri plats till personalen. Sportstugan i Nyfors har under åren kompletterats med herrstuga, damstuga, terrass och dansbana.
- De sista decennierna hyrde PUBs personalförening ut husen till bröllopsfirare och andra.
- 2011 såldes fastigheten till Rolf Jacobson.

KÄLLA: HÄLLBERGAS WEBBSIDA

mun ville köpa den, men tackade nej.

När oppositionen och övriga allianspartier fick höra talas om det förra året bildade Folkpartiet tillsammans med oppositionspartierna majoritet för ett köp.

Men då hade redan Rolf Jacobson, Tyresöhälsans grundare och före detta ägare, upptäckt den vackra sjötomten och vann budgivningen med ett bud på 13,5 miljoner kronor.

I väntan på att den nya detaljplanen för Nyfors träder i kraft planerar Rolf Jacobson och hans

fru att fortsätta hyra ut Hällberga till bröllop och fester. Men efter det vill paret bygga tio radhus med ekologisk prägel på tomten.

– De där husen är faktiskt inte värda att bevara. Hällberga är minnerad mark för att många Tyresöbor varit där och festat under decennier. Men alla tre husen är faktiskt i dåligt skick, säger Rolf Jacobson.

Antikvarien Lisa Sundström drar en djup suck när hon får höra att Hällberga kan komma att rivas.

– Hällberga är ett uttryck för den tiden när folk i Sverige började få semester. Hällberga är en rätt så välbevarad anläggning och det finns inte så många sådana kvar, säger hon.

Marie Åkesdotter (MP) har engagerat sig i Hällbergas öde. Hon tycker att det är märkligt att andra stugor Q-märkts, trots att de inte är lika kulturhistoriskt intressanta som Hällberga.

– Varför ska inte ägaren till Hällberga behandlas som alla andra, säger hon.

Förslaget till detaljplan för Nyfors har skickats ut och intresserade kan tycka till om planerna.



• **Johanna Schalk**
johanna.schalk@mitti.se
tel 550 551 35

i korthet

Farmarstigen blev utan vatten

FARMARSTIGEN Förra tisdagen låg en vattenläcka under Örtstigen bakom att stora delar av Farmarstigen inehade något vatten i kranarna, något som bland annat drabbade äldreboendet Krusmyntan och två förskolor i området. Vattnet var avstängt mellan tio på förmiddagen och sju på kvällen, då kommunen hittat en provisorisk lösning på problemet.

– Vi vet inte än vad som orsakat läckan, men förmodligen är det ett materialfel på ledningen, säger Bertil Eriksson, vatten och avloppschef på Tyresö kommun.

Polisen tog A-traktor i beslag

SKRUBBA Förra fredagen när trafikpolisen var i Tyresö för att jobba mot buskörning sågs tre ombyggda bilar, så kallade A-traktorer, sladda omkring i industriområdet mellan Hanviken och Skrubba. Två av förarna hann låsa sina fordon och försvinna medan polisen pratade med den tredje föraren. Hans fordon togs i beslag då det visade sig att den kunde köra fortare än den tillåtna hastigheten på 30 kilometer i timmen.

– Den hade en elektronisk varvtalsregulator, vilket gör att föraren själv kan reglera om den ska kunna köra max 30 eller inte, säger trafikpolisen Mats Klaesson.

Den 16-årige föraren misstänks nu för olovlig körning, vilket kan påverka hans framtida möjligheter att få körkort.

Man försökte köra på 80-åring

ÖSTRA TYRESÖ En man i 60-årsåldern misstänks för försök till grov misshandel. Enligt en polisanmälan klippte mannen i somras sönder ett staket och försökte sedan köra på en 80-årig man.

Händelsen har polisanmälts först nu.

Tre gripna för 17 förrådsinbrott

TYRESÖ Förra tisdagen larmades polisen till Granängsringen där ett vittne anmält att tre tjuvar höll på att rensa ett källarförråd. När polisen kom dit hade inte mindre än 17 förråd brutits upp. Polisen fann en 35-årig Tyresöbo och när de gjorde hittadsannan i hans bostad beslagtogs stöldgods och narkotika. På sig hade Tyresöbon fyra patroner och en fällkniv.

Till polisens tur stövlade de andra två misstänkta tjuvarna, en man och en kvinna, in i lägenheten när polisen var där. Mannen bar en yxa och på sig hade han en kniv.